



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Gelijkvloerse woning met rustige ligging.

verkocht

 Molenvijver 10, 3271 Scherpenheuvel-Zichem

 3  98 m²  540 m²



Beschrijving

Gelijkvloerse woning met rustige ligging.

We betreden de woning langs de linkse zij-ingang, om zo uit te komen in de inkomhal voorzien van ingemaakte kasten. Om dan door te gaan naar de lichtrijke leefruimte, die is ingedeeld met een gezellige zitkamer en een eetkamer. Deze is gekoppeld aan de keuken, die voorzien is van het standaard comfort. Naast de keuken is er nog een berging voorzien, met extra deur naar buiten en toegang naar de kelder. Nemen we de trap naar de kelder, dan merken we dat gans de woning onderkelderd is en voorzien is van een garage met automatische poort.

Gaan we door naar het nachtgedeelte, dan hebben we hier drie slaapkamers en een badkamer. Deze is voorzien van een bad en lavabo.

Zetten we vervolgens een stap naar buiten, dan hebben we hier een ruime achterliggende tuin, met een leuk groen uitzicht.

Op vlak van ligging zitten we hier in de directe nabijheid van de gemeentelijke sportterreinen en op korte afstand van de Averboodse Bossen, waar het heerlijk wandelen en fietsen is.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via [Vlaams Energie- en Klimaatagentschap](#).

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 540 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 98 m² | ✓ Gevelbreedte 9.2 m |
| ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1961 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, ligbad |
| ✓ Ramen hout | ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt landelijk | ✓ Oriëntatie voorgevel noord |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuid | ✓ Oriëntatie terras zuidwesten | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 813 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20221107-0002719493-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 12/20/2022 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

