



Goed onderhouden appartement op de 2de verdieping.

verkocht

 Kolmen 11/2, 3980 Tessenderlo

 2  85 m²  85 m²



Beschrijving

Appartement met 2 slaapkamers op de 2de verdieping.

Leefruimte en keuken zijn aan elkaar gekoppeld. Door de grote raampartijen aan de voorkant is hier veel lichtinval aanwezig.

In de nachthal is er een apart toilet aanwezig alsook een berging.

De badkamer is voorzien van een lavabo, ligbad en aansluiting voor wasmachine. Aan de achterkant zijn er 2 slaapkamers aanwezig.

Een balkon met het uitzicht op het centrum is een absolute troef.

Ben jij benieuwd en wil je graag eens een kijkje komen nemen? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 85 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 85 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Verdieping 2 |
| ✓ Woonkamer 22 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 13 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 8 m² | ✓ Badkamer 6 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 3 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| ✓ Bouwjaar 1991 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, ligbad |
| ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Lift Ja, personenlift |
| ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 111 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20221025-0002707687-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

