

Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Goed onderhouden woning met 4 slaapkamers en garage

verkocht

Schutpenning 48, 3980 Tessenderlo

4 | 160 m² | 332 m²









Beschrijving

Deze goed onderhouden woning vinden we terug op een rustige locatie in Hulst. Het centrum van Tessenderlo en de omliggende gemeentes waaronder Paal bevinden zich in de nabije omgeving. De op- en afrittten van autostrades bevinden zich eveneens vlakbij.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal, een leefruimte met aansluitend de keuken, een veranda, een berging met de nodige wasvoorzieningen en een toilet. Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer die voorzien is van een lavabo en ligbad. Verder beschikt de woning nog over een inpandige garage, een bergkelder en een zolder die toegankelijk is via luik.

De ramen werden reeds vernieuwd in 2013 en de zoldervloer is geïsoleerd.

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **332 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **160 m²**
- Oriëntatie **zuidwesten**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Woonkamer **30 m²**
- Slaapkamer 1 **9.5 m²**
- Slaapkamer 2 **11 m²**
- Slaapkamer 3 **13.5 m²**
- Slaapkamer 4 **14 m²**
- Garage **20 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1967**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 758**

EPC

- EPC **359 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20221104-0002711259-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **12/20/2022 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be