



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Instapklare woning met leuke tuin.

verkocht

 Bochtestraat 33, 2260 Westerlo

 3  150 m²  472 m²



Beschrijving

Instapklare woning met leuke tuin.

We betreden deze woning via de inkomhal met gastentoilet, om zo door te gaan naar de ruime lichtrijke leefruimte. Deze is onderverdeeld in een zitkamer met haard en een eetkamer gekoppeld aan de keuken. De eiken keuken is voorzien van frigo, diepvries, oven, vuur en in het verlengde van de keuken nog ingebouwde wasmachine en droogkast. Hier is ook nog een extra zitplaats met zicht op de leuke tuin.

Gaan we vervolgens door naar de 1ste verdieping, dan hebben we hier 3 slaapkamers en een badkamer. Deze is voorzien van bad/douche combinatie en lavabo. Ook is hier de mogelijkheid om via een uittrekbaar luik de zolder te bereiken.

Zetten we een stap naar buiten, dan is hier een gezellige tuin met mogelijkheden qua inrichting en een compact bijhuis.

Qua ligging zitten we hier rustig, kortbij de winkels en een goede verbinding naar de omliggende gemeenten.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via
<https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 472 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 150 m² | ✓ Oriëntatie noordwesten |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1974 | ✓ Renovatiejaar 2019 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 756 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel zuidoosten | ✓ Oriëntatie achtergevel noordwesten |
| ✓ Oriëntatie terras noordwesten | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 543 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20230119-0002785357-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 02/21/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
C |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

