

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Project van 2 halfopen nieuwbouwwoningen

verkocht

Gestelsesteenweg 264, 2450 Meerhout

3 | 155 m² | 500 m²









Beschrijving

Leuk project waarbij je als koper de keuze krijgt tussen 2 mogelijkheden:

OPTIE 1:

Zin om zelf de handen uit de mouwen te steken? Dan zijn deze woningen precies wat u zoekt.
De ruwbouw wordt volledig afgewerkt en de interieurafwerking die mag u zelf van A tot Z bepalen. De sanitaire installatie, keuken, verwarming, vloer, binnendeuren,... kortom volledig op eigen initiatief en keuze en op eigen tempo af te werken zoals je het zelf wilt.

De linkse woning bestaat op het gelijkvloers uit een inpandige garage, inkomhal, apart toilet, eetkamer met open keuken, leefruimte en een ruime berging/wasruimte. Via de trap bereiken we de eerste verdieping waar we de badkamer (ligbad, douche en dubbele wastafel), 3 slaapkamers met toegang tot een douchekamer en een grote masterbedroom met ruimte voor een ensuite dressing kunnen terugvinden.

De rechtse woning heeft via een carport toegang tot de inkomhal met vooraan een bureau- of praktijkruimte, apart toilet, zitruimte met eetkamer, open keuken en een aparte berging. De bovenverdiepingen van beide woningen hebben ongeveer dezelfde kenmerken.

Beide woningen bieden de mogelijkheid tot een overdekt terras achteraan.

OPTIE 2:

De woning wordt volledig afgewerkt volgens de regels van de kunst. Vloerverwarming op de beide verdiepingen, regenwaterrecuperatie, zonnepanelen, 5-kamer PVC beglazing, ventilatiesysteem, keuken, vloer, badkamer, binnendeuren,.... kortom, buiten schilderwerken en verhuizen... instapklaar en snel beschikbaar. Dit alles mits meerprijs.

Gelieve voor meer informatie contact op te nemen op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be.

INDELING

- Grondoppervlakte **500 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **155 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij





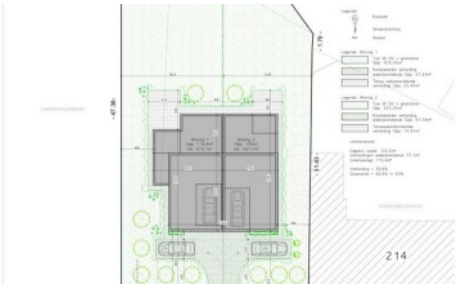


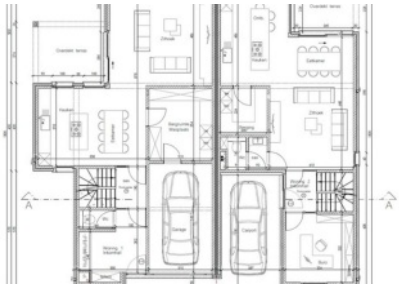


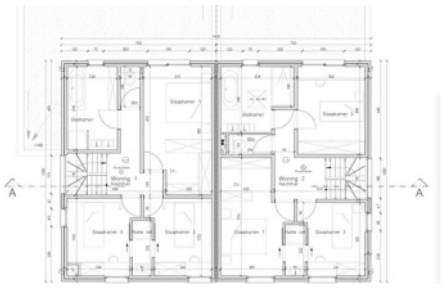












IMMO VL
info@immovl.be