

Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Ruime instapklare woning op een mooi perceel

verkocht

Molenstraat 95, 3980 Tessenderlo

3 | 200 m² | 1755 m²









Beschrijving

Deze instapklare woning is gelegen op een mooi perceel in een residentiële omgeving in Tessenderlo. Het centrum met alle nodige voorzieningen bevindt zich vlakbij. Eveneens vlakbij zijn de natuur- en bosgebieden wat het hier ideaal maakt voor wandel- en fietsliefhebbers.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een bureauruimte met achterliggend een extra kamer die naar wens in te richten is, een ruime leefruimte met aansluitend keuken en veranda, een badkamer en een berging. Zowel vanuit de keuken als de veranda is er een mooi zicht op de tuin. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een apart toilet. Verder is er nog een bergkelder aanwezig.

De tuin is volledig aangelegd met achterliggend velden wat voor de nodige rust zorgt. Verder is er nog een garage en tuinberging voorzien.

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1755 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **200 m²**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Garage **Ja**
- Woonkamer **33 m²**
- Slaapkamer 1 **16 m²**
- Slaapkamer 2 **16 m²**
- Slaapkamer 3 **23 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1957**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 868**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Orientatie voorgevel **noord**
- Orientatie achtergevel **zuid**

EPC

- EPC **341 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20220920-0002679256-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be