



Gelijkvloers nieuwbouwappartement met tuin

€ 295.000

 Smissestraat 34/4, 2430 Laakdal

 2  97 m²



Beschrijving

Dit nieuwbouwappartement is gelegen op het gelijkvloers in het project L'YNX.

Belangrijk om weten is dat dit appartement instapklaar en snel beschikbaar is.

Het project zet zichzelf in de kijker door het 'huzarenstuk' als het gaat over de nutsvoorzieningen. De warmte die ingenieus uit de aarde onttrokken wordt via 80 meter diepe leidingen zorgt voor warm water en verwarming.

Met als resultaat, energiezuinige BEN20-appartementen die voorzien zijn van een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen met vloerverwarming (winter) en tegelijk vloerkoeling (zomer).

Dit appartement heeft een oppervlakte van 100m² heeft een afgesloten privétuintje en een zuidgericht terras, is voorzien van 2 slaapkamers, badkamer met douche en badmeubel, ruime living en geïnstalleerde keuken, apart toilet en ruime berging.

Elk appartement beschikt over een boven- en ondergrondse parkeerplaats en privaat toegewezen fietsenstalling, deze zijn verplicht bij aan te kopen voor het bedrag van €10.000.

Verkoop van het grondaandeel onder registratie, de constructie onder btw-stelsel.

Een vlotte verbinding met de E313 en lokale stadscentra zoals Geel en Tessenderlo zijn zeker pluspunten.

Interessant project voor mensen die op zoek zijn naar een eerste woonst, mensen die hun huis willen inruilen voor een praktisch ingericht appartement of investeerders op zoek naar een interessante opportuniteit.

Ben je benieuwd en kom je graag een kijkje nemen, aarzel dan niet om contact op te nemen met Immo VL op het nummer 014 58 02 06

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 97 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 295.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

