





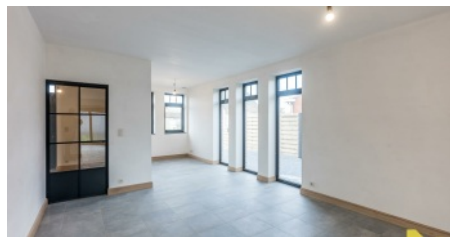


Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort op een perceel van 3a75ca.

€ 370.000

 Lange blok 11, 2431 Laakdal

 3  169 m²  375 m²



Beschrijving

Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort op een perceel van 3a75ca.

Deze halfopen bebouwing in klassieke bouwstijl is voorzien van alle comfort en beantwoordt aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met bureau(speelhoek), zithoek, eethoek en een zelf te kiezen open keuken (budget bij Kovera keukens). Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de raampartijen in de zijgevel en achteraan. Verder is er aansluitend aan de keuken een aparte berging met aansluiting voor was- en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, waarvan één met dressing, een apart nachttoilet en een comfortabele badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Er is een uittrektrap voorzien naar de ruime zolder. Toegang tot de kruipkelder is voorzien in de berging.

De woning is gelegen achter het centrum van Veerle-Laakdal, op wandelafstand van het centrum. Ook is er een goede aansluiting naar omliggende gemeente en de E313.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie, constructieaandeel onder btw-stelsel.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 375 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 169 m² | ✓ Gevelbreedte 6.5 m |
| ✓ Oriëntatie oost | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Carport Ja | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen hout |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Geventileerde ruimte 1 |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 370.000**

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel west |
| ✓ Oriëntatie achtergevel oost | ✓ Oriëntatie terras oost | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

