







Te renoveren half open woning op een perceel van 534 m²

verkocht

 Hulsterweg 60, 3980 Tessenderlo

 3  142 m²  534 m²



Beschrijving

Deze woning heeft een inkomhal, leefruimte aparte eetplaats en keuken. Badkamer is achteraan de woning voorzien. Een overdekt terras heeft zicht op de uitgestrekte velden en landbouwgebied. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers voorzien, De zolder heeft hier nog potentieel om verder afgewerkt te worden tot leefruimte.

- Op 1 km van het centrum gelegen

-Mooi uitzicht

- De bijkomende rechtenvermindering voor bescheiden woningen kan voortaan op meer bescheiden woningen van toepassing zijn: het grensbedrag stijgt van 200.000 naar 220.000 euro.

Deze woningen krijgen een vrijstelling voor het betalen van registratierechten op de eerste schijf van 93 333 euro. De vermindering bedraagt voortaan, evenredig met de verlaging van het tarief, 2.800 euro.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

INDELING

- | | | |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 534 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 142 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Woonkamer 32 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 16 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 16 m² | ✓ Slaapkamer 3 13 m² | ✓ Garage 25 m² |
| ✓ Tuin Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1961 | ✓ Keuken Ja, niet geïnstalleerd | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 728 |
|-------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 643 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20230124-0002790272-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 02/22/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

