





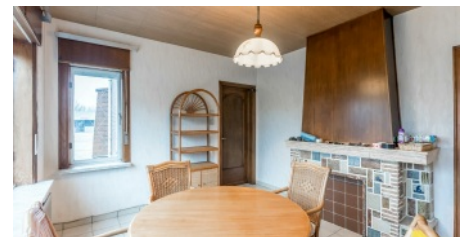


**Te renoveren half open woning op een perceel van 534 m<sup>2</sup>**

verkocht

 Hulsterweg 60, 3980 Tessenderlo

 3  142 m<sup>2</sup>  534 m<sup>2</sup>



## Beschrijving

---

Deze woning heeft een inkomhal, leefruimte aparte eetplaats en keuken. Badkamer is achteraan de woning voorzien. Een overdekt terras heeft zicht op de uitgestrekte velden en landbouwgebied. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers voorzien, De zolder heeft hier nog potentieel om verder afgewerkt te worden tot leefruimte.

- Op 1 km van het centrum gelegen

-Mooi uitzicht

- De bijkomende rechtenvermindering voor bescheiden woningen kan voortaan op meer bescheiden woningen van toepassing zijn: het grensbedrag stijgt van 200.000 naar 220.000 euro.

Deze woningen krijgen een vrijstelling voor het betalen van registratierechten op de eerste schijf van 93 333 euro. De vermindering bedraagt voortaan, evenredig met de verlaging van het tarief, 2.800 euro.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

## INDELING

---

- |   |   |  |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte <b>534 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>142 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b>                 |
| ✓ Badkamers <b>1</b>                        | ✓ Wc's <b>1</b>                                   | ✓ Garage <b>Ja</b>                     |
| ✓ Woonkamer <b>32 m<sup>2</sup></b>         | ✓ Keuken <b>Ja</b>                                | ✓ Slaapkamer 1 <b>16 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Slaapkamer 2 <b>16 m<sup>2</sup></b>      | ✓ Slaapkamer 3 <b>13 m<sup>2</sup></b>            | ✓ Garage <b>25 m<sup>2</sup></b>       |
| ✓ Tuin <b>Ja</b>                            |   |  |

## DETAILS

---

- |                                       |  |                                 |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1961</b>                | ✓ Keuken <b>Ja, niet geïnstalleerd</b> | ✓ Verwarming <b>individueel</b> |
| ✓ Type verwarming <b>stookolie cv</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                 |                                 |

## FINANCIEEL

---

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs <b>verkocht</b> | ✓ KI <b>€ 728</b> |
|-------------------------|-------------------|

## EPC

---

- |                                    |                       |   |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC <b>643 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>F</b> | ✓ EPC code <b>20230124-0002790272-RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---|

## ASBESTATTEST

---

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar <b>Ja</b> | ✓ Asbestattest datum <b>02/22/2023 00:00</b> |
|--------------------------------------|--|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |   |  |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Niet meegedeeld</b>                   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
|  |   | ✓ P-score<br><b>A</b>  |
|  |   | ✓ G-score<br><b>A</b>  |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

# Fotogalerij

---

