







Charmante woning op 8 are 62 ca in een doodlopende straat!

verkocht

 In Het Eegdeken 59, 2440 Geel

 4  255 m²  862 m²



Beschrijving

Charmante woning op 8 are 62 ca in een doodlopende straat!

Deze uitermate rustig gelegen woning bevindt zich op ca 2km van het stadscentrum van Geel. Scholen, winkels, ziekenhuis en openbaar vervoer is allemaal voorzien in de nabije omgeving.

Via de inkomhal met apart toilet bereiken we de L vormige leefruimte met zithoek en eetplaats. Aansluitend is er een nieuwe keuken geïnstalleerd voorzien van alle moderne toestellen en toegang naar de wasplaats/berging en de inbandige garage. Aan de straatkant is er nog een bureel/hobbyruimte, deze kan ook gebruikt worden als extra slaapkamer.

Tevens is deze woning deels onderkelderd.

Op de 1e verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en de badkamer. Hier werd gekozen voor dubbele lavabo, ligbad en douche. Ook hier is een apart toilet aanwezig. De zolderkamer kan benut worden als stockage ruimte.

De uitgestrekte tuin en ruim terras biedt nog tal van mogelijkheden. Achteraan is er nog een extra garage/tuinberging aanwezig.

Troeven:

- ruime gezinswoning
- rustig gelegen
- zuidgericht perceel

Plan uw bezoek via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 862 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 255 m² | ✓ Oriëntatie zuidwesten |
| ✓ Slaapkamers 4 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Garage 20 m² | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1970 | ✓ Renovatiejaar 2015 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad | ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 1631 |
|-------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-----------------------|--|---------------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Omgeving - winkels Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m |
|-----------------------|--|---------------------------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 341 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20220528-0002609622-RES-2 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

