







**Uniek en groen gelegen landhuis op 2,7 hectare!**

€ 895.000

 De Biezen 46, 2450 Meerhout

 4  325 m<sup>2</sup>  26595 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

**Kom op zaterdag 16 maart tussen 10u en 12u deze woning ontdekken.**

**Inschrijven verplicht via [deelname@immovl.be](mailto:deelname@immovl.be) of 014 58 02 08.**

Uniek en groen gelegen landhuis op 2,7 hectare!

Deze langgevelhoeve is gelegen op de grens tussen Geel en Meerhout in een oase van groen en weilanden. De afgelopen jaren werd dit afgewerkt tot een casco verhaal waardoor er nog nood is aan afwerking en u tevens nog de mogelijkheid geeft om in te richten naar eigen smaak en goesting.

Indeling:

Inkomhal met apart toilet, 2 leefruimtes, zithoek, bureel, keuken, wasplaats, ruime kelder.

4 slaapkamers, dressing, 2 badkamers en apart toilet.

Unieke locatie te midden van de weilanden waardoor dit uitermate geschikt is voor de paardenliefhebber of om andere dieren te houden

De gemeente Meerhout deelt ons mee dat het pand voorwaardelijk vergund is en er nog aanpassingswerken dienen te gebeuren ifv de omgevingsvergunning. Namelijk sloop van de aangebouwde houten constructie aan rechtergevel en sloop deels gemetste constructie achter de woning.)

Bestemming terrein: agrarisch gebied met ecologisch belang

Benieuwd naar deze exclusieve eigendom? Maak uw afspraak via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of 014 58 02 08.

## INDELING

---

- ✓ Grondoppervlakte **26595 m<sup>2</sup>**
- ✓ Badkamers **2**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **325 m<sup>2</sup>**
- ✓ Douches **2**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Slaapkamers **4**
- ✓ Wc's **3**

## DETAILS

---

- ✓ Bouwjaar **1936**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Renovatiejaar **2010**
- ✓ Type verwarming **gas**
- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 895.000**
- ✓ KI **€ 367**

## OMGEVING

---

- ✓ Buurt **landelijk**
- ✓ Buurt **rustig**

## EPC

---

- ✓ EPC **178 kWh/m<sup>2</sup>**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20230405-0002858211-RES-1**

## ASBESTATTEST

---

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **03/08/2023 00:00**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**
- ✓ Verkevelingsvergunning  
**Geen verkevelingsvergunning**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Agrarisch gebied**
- ✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score  
**A**
- ✓ G-score  
**A**

# Fotogalerij

