







Authentiek huis in het hartje van Geel!

€ 209.000

 Kortestraat 1, 2440 Geel

 2  120 m²  83 m²



Beschrijving

Super leuk authentiek gezellig huis op een unieke ligging!

Gelegen in een zijstraat van de Nieuwstraat, vlakbij het centrum, de markt, de winkels, het openbaar vervoer en de scholen.

Deze charmante stadswoning is ingedeeld al volgt : op het gelijkvloers is er een inkomhal, een zithoek, een wasplaats, een eetgedeelte met keuken en een badkamer dewelke voorzien is van een bad, toilet en een badkamermeubel met een lavabo.

Er is een kelder aanwezig.

Op de eerste verdieping treffen we een nachthal, 2 slaapkamers en een ruim zonneterras.

Heb je interesse? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail naar info@immovl.be

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **83 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **18 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **120 m²**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1986**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Type verwarming **gaskachels**
- ✓ Badkamer **Ja, douche in bad**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 209.000**
- ✓ KI **€ 562**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 500 m**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 30 m**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 20 m**

EPC

- ✓ EPC **396 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **D**
- ✓ EPC code **20221026-0002709257-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **12/18/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Niet meegedeeld**
- ✓ Voorkooprecht **Niet meegedeeld**
- ✓ P-score **A**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Niet meegedeeld**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**
- ✓ G-score **A**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

