







**Ruime moderne nieuwbouw BEN-woning met industriële look**

€ 359.000

 Emiel Becquaertlaan 96/2, 2400 Mol

 3  148 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Ruime moderne nieuwbouw BEN-woning met industriële look.

Deze nieuwbouwwoning van hedendaagse architectuur toont ecologische waarden en bijzonder veel karakter en comfort.

We komen binnen via een inkomhal met apart toilet, toegang naar de grote leefruimte met plaats voor een bureau en een open keuken met schuifraam en zicht op de tuin.

De eerste verdieping bereiken we via een mooie houten beuken trap, hier bevinden zich 3 zeer ruime slaapkamers, apart toilet en badkamer.

De woning is uitgerust met een grote garage van 33m<sup>2</sup> (2 wagens mogelijk) met een elektrische geïsoleerde sectionaalpoort. Aansluitend met de garage werd er een oversteek aangebouwd waar er ruimte is om nog een extra wagen te parkeren.

De bouwheer heeft gekozen voor een uitstraling die strak en tijdloos. Hierdoor kan de woning genieten van een zeer degelijke afwerking. De keuken zal luxueus ingericht worden met een kookeiland en voorzien worden van alle moderne apparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, oven,...

De ruime badkamer wordt ingericht met een dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad.

Goede ligging nabij alle invalswegen en een vlotte verbinding naar Nederland.

## TROEVEN:

- Vloerverwarming op aardgas
- Regenwaterrecuperatie is voorzien op de toiletten en de buitenkraan
- Oprit wordt volledig aangelegd

Verkoop volledig onder btw-stelsel.

Verlaagd BTW- tarief van 6 % mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden voldoet.\*

Oplevering voorzien voorjaar 2023.

Bent u geïnteresseerd en wenst u graag een bespreking? Bel ons op het nummer 014 30 02 08.

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

## INDELING

---

- ✓ Grondoppervlakte **365 m<sup>2</sup>**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **148 m<sup>2</sup>**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Keuken **Ja**

## DETAILS

---

- ✓ Bouwjaar **2023**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Type verwarming **gas**
- ✓ Keuken **Ja, niet geïnstalleerd**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Badkamer **Ja, niet geïnstalleerd**
- ✓ Verwarming **Vloerverwarming gedeeltelijk**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 359.000**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Winningsgebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

## Fotogalerij

---

