



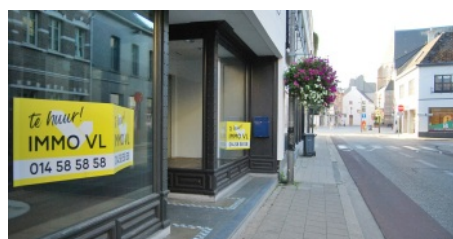
**Uw makelaar**  
**Seppe Steurs**  
**+32 14 58 02**  
**08**

**Mooi winkelpand/kantoor/snackbar in het centrum van Geel**

€ 1.250 / maand

 Stationsstraat 3, 2440 Geel

 130 m²



# Beschrijving

---

Gezellig handelspand dat zowel als winkel, kantoor, snackbar, als praktijkruimte gebruikt kan worden.  
Gelegen op 2 minuten wandelen van de centrum parkings en vlakbij de hoofdwinkelstraat met de gekende winkelketens.

Een grote vitrine, het drukbezochte centrum en de enorme ruimte zijn een mix van troeven die je nodig hebt als ideale handelspand of praktijkruimte.

Het pand bestaat uit een centrale inkom met aan weerszijde een etalageraam, achteraan een bureel, opslagruimte en een kitchenette met aansluitend toilet.

Onmiddellijk beschikbaar.

Troeven:

- ruime etalage
- airco aanwezig
- binnenkoer
- Centrum Geel
- veel mogelijkheden

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **130 m²**
- ✓ Wc's **1**

## DETAILS

---

- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Airco **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 1.250 / maand**

## EPC

---

- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20230328-0002851460-KNR-1**

## Fotogalerij

---

