




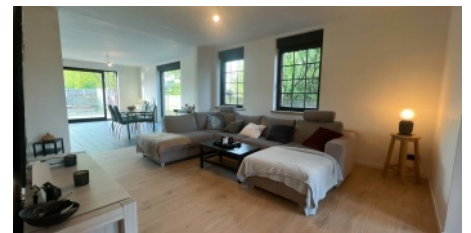
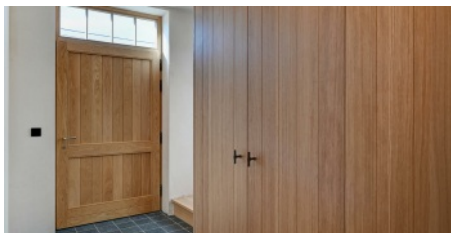


**Unieke vrijstaande en rustig gelegen  
nieuwbouwwoning!**

verkocht

 Heibloemwijk 4/A, 2440 Geel

 5  330 m<sup>2</sup>  498 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Unieke vrijstaande en rustig gelegen nieuwbouwwoning!

Deze riante villa is gelegen nabij het centrum van Geel op een vrijstaand perceel van 4 are 98 ca. Scholen, openbaar vervoer en winkels zijn op wandel- en fietsafstand.

Indeling:

- Inkomhal, apart toilet, vestiairekasten, ruime leefruimte met open keuken, bureel of hobbyruimte, wasplaats/berging, douchekamer en inpandige garage.
- 3 ruime slaapkamers, badkamer met dubbele douche, ligbad en lavabo, apart toilet en douchekamer
- 2 zolderkamers en technische ruimte
- grote kelder

Troeven:

- Verkoop onder registratierechten (3% of 12%)
- Kwaliteitsvolle materialen
- Energiezuinig met nieuwste technieken (Epeil 7 !!)
- warmtepomp en zonnepanelen (4740 wp) aanwezig

Maak uw afspraak via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>498 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>330 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>5</b> |
| ✓ Badkamers <b>3</b>                        | ✓ Douches <b>3</b>                                | ✓ Wc's <b>2</b>        |
| ✓ Wasplaats <b>Ja</b>                       | ✓ Garage <b>Ja</b>                                | ✓ Keuken <b>Ja</b>     |
| ✓ Garage <b>40 m<sup>2</sup></b>            | ✓ Tuin <b>Ja</b>                                  | ✓ Terras <b>Ja</b>     |

## DETAILS

---

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| ✓ Bouwjaar <b>2023</b>              | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, luxe</b>                                |
| ✓ Ramen <b>pvc</b>                  | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>              | ✓ Beglazing <b>thermische en akoestische onderbreking</b> |
| ✓ Type verwarming <b>warmtepomp</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                     |   |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **verkocht**

## OMGEVING

---

- ✓ Buurt **rustig**

## EPC

---

- |                                   |                       |  |
|-----------------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC <b>11 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>A</b> | ✓ EPC code <b>13008-G-OMV_2021115669/EP17564/A001/D01/SC</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|--|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
|  |  | ✓ P-score<br><b>A</b>  |
|  |  | ✓ G-score<br><b>A</b>  |

# Fotogalerij

---

