







Nieuwbouwwoning voorzien van leuke extra's met alle hedendaags comfort.

€ 385.000

 Heieinde 103/1, 2431 Laakdal

 3  175 m²  384 m²



Beschrijving

Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort op een perceel van 3a84ca of 3a91ca.

Deze halfopen bebouwing in klassieke bouwstijl is voorzien van alle comfort en beantwoordt aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken. Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan. Verder is er aansluitend aan de keuken een aparte berging met aansluiting voor was- en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een apart nachttoilet en een comfortabele badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Er is een vaste trap voorzien naar de ruime zolder en daar kan men indien gewenst nog een extra slaapkamer of hobbyruimte realiseren.

De woning is gelegen in een residentiële verkaveling Heieinde te Laakdal en bevindt zich in een doodlopende straat. Dit zorgt voor rust en geen doorgaand verkeer. Ook is er een goede aansluiting naar omliggende gemeente.

Extra's afwerking in de prijs inbegrepen:

- Regenwaterput 10.000l
- Carport
- Extra zonnepanelen (15x400Kwp)
- Extra elektriciteitswerken

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie, constructieaandeel onder btw-stelsel.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **384 m²**
- ✓ Oriëntatie **zuid**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **175 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Gevelbreedte **7.3 m**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Verdiepingen **2**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2022**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**
- ✓ Regenwaterput **Ja**
- ✓ Ramen **pvc**
- ✓ Geventileerde ruimte **1**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 385.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **rustig**
- ✓ Oriëntatie terras **zuid**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **noord**
- ✓ Oriëntatie achtergevel **zuid**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Fotogalerij

