



## Residentie Zuiderpoort

 Gasthuisstraat 25/A1.01, 2450  
Meerhout

verkocht

 2  130 m²



# Beschrijving

---

## **Residentie Zuiderpoort – Luxe Nieuwbouwappartementen in Meerhout**

In het hart van het charmante Meerhout ligt Residentie Zuiderpoort, een exclusief nieuwbouwproject met 16 luxe appartementen. Het uniek wonen combineert moderne architectuur met een hoogwaardige afwerking en een duurzame levensstijl op een toplocatie met alle voorzieningen op wandelafstand terwijl u geniet van rust en groen.

Binnen de residentie worden 16 appartementen verdeeld over drie moderne gebouwen. Woonoppervlaktes variëren van 125 m<sup>2</sup> tot 170 m<sup>2</sup> met twee of drie slaapkamers. Ideaal voor koppels die willen genieten van de voordelen van een appartement zonder in te boeten op hun huidige levenskwaliteit. Elk appartement beschikt over een ruim leef terras, gericht op het zuiden, met een prachtig uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst. Dankzij energie neutrale technieken (BEN20) woon je duurzaam en comfortabel. Denk aan vloerverwarming, een privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen en hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw.

Tot slot beschikt het project over een kelderverdieping die toegankelijk is via de autolift, trap of personenlift gekoppeld aan de gemeenschappelijke delen van uw appartement. Hier worden zowel parkeerplaatsen als privatieve kelderbergingen voorzien. Op de begaande grond is een gemeenschappelijke fietsenstalling en afvalberging voorzien om het wooncomfort compleet te maken.

Wenst u meer informatie of een persoonlijke rondleiding? Neem dan contact op via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of bel ons op 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |                                        |                          |                        |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>130 m²</b> | ✓ Oriëntatie <b>zuid</b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b> |
| ✓ Verdieping <b>1</b>                  | ✓ Keuken <b>Ja</b>       | ✓ Terras <b>Ja</b>     |
| ✓ Terras <b>23 m²</b>                  |                          |                        |

## DETAILS

---

- |                                 |                                            |                                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2024</b>          | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b>                        |
| ✓ Ramen <b>aluminium</b>        | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>              | ✓ Beglazing <b>thermische en akoestische onderbreking</b> |
| ✓ Verwarming <b>individueel</b> | ✓ Type verwarming <b>vloerverwarming</b>   | ✓ Lift <b>Ja, personenlift</b>                            |
| ✓ Videofoon <b>Ja</b>           | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                     |                                                           |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **verkocht**

## OMGEVING

---

- |                                           |                                                |                                             |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ✓ Buurt <b>rustig</b>                     | ✓ Buurt <b>stadskern</b>                       | ✓ Omgeving - winkels <b>Ja, 100 m</b>       |
| ✓ Omgeving - scholen <b>Ja, 500 m</b>     | ✓ Omgeving - openbaar vervoer <b>Ja, 100 m</b> | ✓ Omgeving - sportcentrum <b>Ja, 1000 m</b> |
| ✓ Omgeving - autostrade <b>Ja, 5000 m</b> |                                                |                                             |

## AANSLUITINGEN

---

- |                   |                           |                       |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water <b>Ja</b> | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Riolering <b>Ja</b> |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |                                                                |                                                              |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Niet meegedeeld</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                              |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Niet meegedeeld</b>                      | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Verkavelingsvergunning</b>    | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b> |

## Fotogalerij

---

