



Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie Zuiderpoort

€ 399.000

 Gasthuisstraat 25/B1.01, 2450
Meerhout

 2  125 m²



Beschrijving

Residentie Zuiderpoort is een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 16 luxe appartementen, verdeeld over drie stijlvolle gebouwen. Elk appartement combineert hedendaagse architectuur met een hoogwaardige afwerking en een duurzame woonervaring. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergingruimte en een royaal zuidgericht terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

De woonoppervlaktes variëren van 125 m² tot 170 m², ideaal voor koppels die de voordelen van appartement wonen wensen zonder in te boeten op ruimte en levenskwaliteit.

Troeven:

- Energiezuinig: BEN20 (bijna-energie neutraal)
- Vloerverwarming
- Privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen
- Hoogwaardige isolatie doorheen het gebouw
- Ondergrondse verdieping met parkeerplaatsen en privatieve kelderbergingen
- Gemeenschappelijke tuin
- Afgesloten fietsenstalling en afvalberging

Dankzij de centrale ligging in het charmante Meerhout heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Tegelijk geniet u van rust en groen in een aangename woonomgeving.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Wenst u meer informatie of een persoonlijke rondleiding? Neem dan contact op via info@immovl.be of bel ons op **014 58 02 08**

INDELING

- | | | |
|--|--------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 125 m² | ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 24 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Zonnepanelen Ja |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

STANDAARDTARIEF

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| ✓ Prijs € 399.000 | ✓ Grondaandeel € 61.562 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 7.387 |
| ✓ Constructieaandeel € 367.438 | ✓ BTW constructieaandeel (21%) € 77.162 | ✓ Berging € 5.960 |
| ✓ Staanplaats € 29.890 | ✓ Aansluitingskosten € 5985 | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 525.384 |

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

OMGEVING

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1000 m |
| ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Niet meegedeeld | ✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

