



Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie Zuiderpoort

€ 399.000

 Gasthuisstraat 25/B1.01, 2450
Meerhout

 2  125 m²



Beschrijving

Welkom bij Residentie Zuiderpoort – Exclusief, modern & duurzaam wonen in het hart van Meerhout

Residentie Zuiderpoort is een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 16 luxe appartementen, verdeeld over drie stijlvolle gebouwen. Elk appartement combineert hedendaagse architectuur met een hoogwaardige afwerking en een duurzame woonervaring. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een royaal zuidgericht terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

De woonoppervlaktes variëren van 125 m² tot 170 m², ideaal voor koppels die de voordelen van appartement wonen wensen zonder in te boeten op ruimte en levenskwaliteit.

Troeven:

- Energiezuinig: BEN20 (bijna-energie neutraal)
- Vloerverwarming
- Privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen
- Hoogwaardige isolatie doorheen het gebouw
- Ondergrondse verdieping met parkeerplaatsen en privatieve kelderbergingen
- Gemeenschappelijke tuin
- Afgesloten fietsenstalling en afvalberging

Dankzij de centrale ligging in het charmante Meerhout heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Tegelijk geniet u van rust en groen in een aangename woonomgeving.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs**.

Wenst u meer informatie of een persoonlijke rondleiding? Neem dan contact op viafo@immovl.be of bel ons op **014 58 02 08**

INDELING

- | | | |
|--|--------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 125 m² | ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 24 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

STANDAARDTARIEF

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| ✓ Prijs € 399.000 | ✓ Grondaandeel € 61.562 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 7.387 |
| ✓ Constructieaandeel € 367.438 | ✓ BTW constructieaandeel (21%) € 77.162 | ✓ Berging € 5.960 |
| ✓ Staanplaats € 20.815 | ✓ Aansluitingskosten € 5985 | ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 516.309 |

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

OMGEVING

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1000 m |
| ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Niet meegedeeld | ✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

