

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie Zuiderpoort

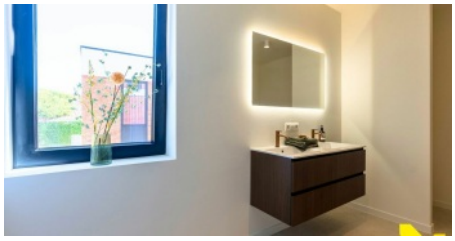
€ 449.000

Gasthuisstraat 25/A 2.01, 2450 Meerhout

2 133 m²









Beschrijving

Residentie Zuiderpoort is een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 16 luxe appartementen, verdeeld over drie stijlvolle gebouwen. Elk appartement combineert hedendaagse architectuur met een hoogwaardige afwerking en een duurzame woonervaring. U geniet van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een royaal zuidgericht terras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin.

De woonoppervlaktes variëren van 125 m² tot 170 m², ideaal voor koppels die de voordelen van appartement wonen wensen zonder in te boeten op ruimte en levenskwaliteit.

Troeven:
- Energiezuinig: BEN20 (bijna-energieneutraal)
- Vloerverwarming
- Privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen
- Hoogwaardige isolatie doorheen het gebouw
- Ondergrondse verdieping met parkeerplaatsen en privatieve kelderbergingen
- Gemeenschappelijke tuin
- Afgesloten fietsenstalling en afvalberging

Dankzij de centrale ligging in het charmante Meerhout heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Tegelijk geniet u van rust en groen in een aangename woonomgeving.

Prijsinformatie:
De geadverteerde prijs is **exclusief**: **21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Wenst u meer informatie of een persoonlijke rondleiding? Neem dan contact op via **info@immovl.be** of bel ons op **014 58 02 08**

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **133 m²**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **2**
- Verdieping **2**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **21 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2025**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Zonnepanelen **Ja**
- Videofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

STANDAARDTARIEF

- Prijs **€ 449.000**
- Grondaandeel **€ 65.186**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 7.822**
- Constructieaandeel **€ 413.814**
- BTW constructieaandeel (21%) **€ 86.901**
- Berging **€ 5.960**
- Staanplaats **€ 29.890**
- Aansluitingskosten **€ 6735**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 586.308**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw.

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **stadskern**
- Omgeving - winkels **Ja, 100 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 500 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 100 m**
- Omgeving - sportcentrum **Ja, 1000 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

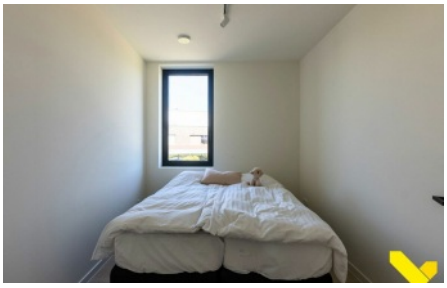
AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Niet meegedeeld
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Niet meegedeeld
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be