




Residentie Zuiderpoort

€ 420.000

 Gasthuisstraat 25/B2.01, 2450
Meerhout

 2  126 m²



Beschrijving

Residentie Zuiderpoort - Luxe Nieuwbouwappartementen in Meerhout

In het hart van het charmante Meerhout ligt Residentie Zuiderpoort, een exclusief nieuwbouwproject met 16 luxe appartementen. Het uniek wonen combineert moderne architectuur met een hoogwaardige afwerking en een duurzame levensstijl op een toplocatie met alle voorzieningen op wandelafstand terwijl u geniet van rust en groen.

Binnen de residentie worden 16 appartementen verdeeld over drie moderne gebouwen. Woonoppervlaktes variëren van 125 m² tot 170 m² met twee of drie slaapkamers, ideaal voor koppels die willen genieten van de voordelen van een appartement zonder in te boeten op hun huidige levenskwaliteit. Elk appartement beschikt over een ruim leef terras, gericht op het zuiden, met een prachtig uitzicht op de groene gemeenschappelijke tuin.

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst. Dankzij energie neutrale technieken (BEN20) woon je duurzaam en comfortabel. Denk aan vloerverwarming, een privaatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen en hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw.

Tot slot beschikt het project over een kelderverdieping verspreid over heel de residentie die toegankelijk is via de autolift, trap of personenlift gekoppeld aan de gemeenschappelijke delen van het appartement. Hier worden zowel parkeerplaatsen als privaatieve kelderbergingen voorzien. Tot slot wordt er op de begaande grond een gemeenschappelijke fietsenstalling en afvalberging voorzien om het wooncomfort compleet te maken.

Wil u meer weten of wenst u een persoonlijke rondleiding? Neem contact op via info@immovl.be of bel ons op 014 58 02 08. Kies voor stijlvol wonen in het hart van Meerhout - welkom bij Residentie Zuiderpoort!

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **126 m²**
- ✓ Oriëntatie **zuid**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Verdieping **2**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Terras **24 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2024**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**
- ✓ Lift **Ja, personenlift**
- ✓ Videofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 420.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **rustig**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 100 m**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 500 m**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 100 m**
- ✓ Omgeving - sportcentrum **Ja, 1000 m**
- ✓ Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Niet meegedeeld**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Niet meegedeeld**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

