





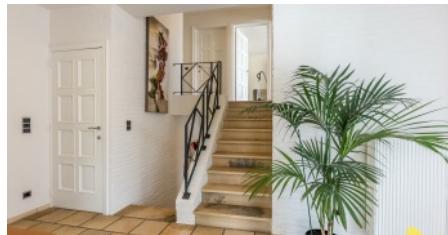


Lichtrijke instapklare woning met schitterend vergezicht.

verkocht

 Bergveld 82, 2260 Westerlo

 3  207 m²  716 m²



Beschrijving

Lichtrijke instapklare woning met schitterend vergezicht.

We betreden deze eigendom door de automatische poort aan de straatkant, om zo door te gaan en binnen te stappen in de ruime inkomhal, voorzien van gastentoilet. Gaan we via de glazen deur door naar de lichtrijke leefruimte, dan hebben we hier een ruime gezellige zithoek en een eetkamer die aansluit op de leefveranda met vergezicht naar het achterliggend groen. Naastliggend hebben we de ruime lichtrijke keuken voorzien van frigo, combi-oven en keramische kookplaat.

Gaan we door naar het nachtgedeelte, dan hebben we hier 3 slaapkamers en een recent gerenoveerde badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Ook is er aan de nachthal een toegang voorzien naar de zolderruimte die kan dienen als extra opslag.

Gaan we vervolgens naar kelderniveau dan is de woning volledig onderkelderd en voorzien van een ruime doorrijgarage met automatische poorten, wasplaats met aansluitingen was- en droogkast en spoelbak, douchekamer, hobbykamer, stookkamer en verder nog extra ruimte voor opslag. Naast de woning is er ook nog een ruime carport voorzien.

Qua ligging zitten we hier net buiten het centrum van Zoerle-Parwijs, met groene fiets- en wandelpaden in de buurt en met goede aansluiting naar de omliggende gemeenten.

Troeven:

- instapklaar
- recent gerenoveerd
- EPC 233 kwh/m²
- ongelooflijk groen vergezicht
- recup regenwater

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **716 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Binnenparking **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **207 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Carport **Ja**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Oriëntatie **west**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1980**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓ Type verwarming **stookolie cv**
- ✓ Regenwaterput **Ja**
- ✓ Renovatiejaar **2019**
- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Toegangscontrole **Ja**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**
- ✓ KI **€ 1246**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Oriëntatie achtergevel **west**
- ✓ Buurt **stadsrand**
- ✓ Oriëntatie terras **west**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **oost**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC **233 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20230507-0002885268-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **05/15/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-01-2024**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied met landelijk karakter**
- ✓ P-score **A**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ G-score **A**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

