




**Laatste 2 van 4 hedendaagse en energiezuinige woningen.**

€ 365.000

 Tongerlostraat 19, 2260 Westerlo

 3  178 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

## **TIJDELIJKE NIEUWBOUW VOORWAARDEN: contacteer ons voor meer info.**

Laatste 2 van 4 hedendaagse en energiezuinige woningen met centrale ligging.

Deze 4 BEN20-woningen liggen op een boogscheut van het centrum van Oevel met een goede aansluiting naar de E313. Volledig afgewerkt volgens de regels van de kunst. Warmtepomp lucht-water voorzien voor verwarming en sanitair water, zonnepanelen, regenwaterrecuperatie, PVC-ramen met dubbele beglazing, ventilatiesysteem D. Eigen keuze voor keuken, vloer, badkamer, binnendeuren. Kortom, buiten schilderwerken en verhuizen... instapklaar en snel beschikbaar!

De woningen beschikken over een bewoonbare oppervlakte tussen de 172m<sup>2</sup>-205m<sup>2</sup> en zijn opgedeeld op het gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, zithoek, eethoek, home-office, open keuken, berging (wasplaats). Eerste verdieping: nachthal, nachttoilet, 2 of 3 slaapkamers en badkamer (ligbad, douche en dubbele wastafel). Tweede verdieping: technische ruimte en 1 of 2 extra slaapkamers. Alle woningen zijn voorzien van een privé-tuin met terras, tuinberging en een verharde autostaanplaats.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

Is deze hedendaagse stijl net wat je zoekt? Wenst u meer informatie? Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer 014 58 02 08 of op [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be)

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

## INDELING

---

- |   |                          |                        |
|---|--------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>178 m<sup>2</sup></b> | ✓ Oriëntatie <b>oost</b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b> |
| ✓ Badkamers <b>1</b>                              | ✓ Wc's <b>2</b>          | ✓ Wasplaats <b>Ja</b>  |
| ✓ Keuken <b>Ja</b>                                | ✓ Tuin <b>Ja</b>         | ✓ Terras <b>Ja</b>     |

## DETAILS

---

- |                                 |  |                                     |
|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2023</b>          | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b>  |
| ✓ Ramen <b>pvc</b>              | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>              | ✓ Type verwarming <b>warmtepomp</b> |
| ✓ Geventileerde ruimte <b>1</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                     | ✓ Regenwaterput <b>Ja</b>           |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 365.000**

## OMGEVING

---

- |                                    |                                      |                                 |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Oriëntatie voorgevel <b>west</b> | ✓ Oriëntatie achtergevel <b>oost</b> | ✓ Oriëntatie terras <b>oost</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|


## AANSLUITINGEN

---

- |                   |                           |                       |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water <b>Ja</b> | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Riolering <b>Ja</b> |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |   |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>                                  |
|  |  | ✓ P-score<br><b>D</b>  |

# Fotogalerij

---