



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Instapklare broodjesbar op toplocatie!

€ 850 / maand

 Olenseweg 135, 2260 Westerlo

 81 m²  560 m²



Beschrijving

Instapklare broodjesbar op toplocatie!

De zaak bestaat uit een verbruikersruimte met 12 zitplaatsen, bedieningstoog met saladebar, een geïnstalleerde keuken met toestellen (broodjesoven, gasfornuis, industriële dampkap, friteuse, grill, microgolf en industriële vaatwasser) en achterliggend een ruime opslagruimte voorzien van achteringang en afzonderlijke koel- en vriescel.

Aan de voorzijde hebben we een terras met 12 zitplaatsen en doorrijparking met plaats voor 6 wagens.

Voor dit alles is een overname van 15.000 euro voorzien.

Op vlak van ligging zitten we hier in Voortkapel Westerlo, langs de Olenseweg, met een goede handelsligging en veel visibiliteit.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 560 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 81 m² | ✓ Gevelbreedte 15.5 m |
| ✓ Oriëntatie oost | ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Keuken Ja |

DETAILS

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------|
| ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 850 / maand**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt handelsligging | ✓ Buurt stadsrand | ✓ Oriëntatie voorgevel oost |
| ✓ Oriëntatie terras oost | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | |
|-----------------------|---|
| ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20230620-0002332062-KNR-2 |
|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf
09-06-2023

Fotogalerij

