




Ruim casco duplex-appartement met 3 slaapkamers EN gelijkvloerse parking in het centrum van Geel.

€ 275.000

 Veldstraat 27/3, 2440 Geel

 3  105 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Ruim casco duplex-appartement met 3 slaapkamers EN gelijkvloerse parking in het centrum van Geel.

Dit appartement op een boogscheut van de Markt van Geel wordt casco opgeleverd en kan dus naar eigen zin en smaak worden afgewerkt.

In dit deel van het project zijn slechts 4 appartementen gelegen waardoor het zeer comfortabel wonen is.

Het appartement bereiken we via de lift of trap op de 2de verdieping en bestaat uit een leefruimte met open keuken, ruim terras, berging, badkamer, toilet en een slaapkamer. Via de trap bereiken we nog 2 slaapkamers met een 2de badkamer.

In deze prijs zijn zowel de ruime bovengrondse parkeerplaats en ondergrondse berging inbegrepen.

Verkoop onder BTW stelsel en registratie.

Benieuwd en wil je graag eens komen kijken? Neem dan contact op via 014 58 02 08 of via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) om een afspraak in te plannen.

## INDELING

---

- |   |                        |                                 |
|---|------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>105 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b> | ✓ Badkamers <b>2</b>            |
| ✓ Wc's <b>1</b>                                   | ✓ Garage <b>Ja</b>     | ✓ Verdieping <b>2</b>           |
| ✓ Keuken <b>Ja</b>                                | ✓ Terras <b>Ja</b>     | ✓ Terras <b>9 m<sup>2</sup></b> |

## DETAILS

---

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |
|-------------------------------|------------------------|

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 275.000**



## EPC

---

- |                                    |                       |  |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC <b>144 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>B</b> | ✓ EPC code <b>1300-G-2011/00432/EP14170/A001/D02/SD004</b> |
|------------------------------------|-----------------------|--|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |   |   |
|--|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>                                  |
|  |   | ✓ P-score<br><b>D</b>  |
|  |   | ✓ G-score<br><b>D</b>  |

## Fotogalerij

---

