



**Project Burgerhof - NOG 8 appartementen**

€ 219.700

 Geleegstraat 27/B101, 3970  
Leopoldsbuurg

 2  104.3 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Burgerlijk wonen, vlakbij het centrum.

Burgerhof ligt in een rustige, aangename en veilige omgeving. Omsloten door de Caimolaan, Heuvelstraat en Geleegstraat bouwt Swinnen Woonprojecten duurzame appartementen met 1 of 2 slaapkamers, terras en/of tuin.

Modern, eigentijds en bijna energieneutraal. Als u kiest voor Burgerhof, kiest u voor een ruim afwerkingsbudget. Dat betekent dat u als eigenaar bij onze leveranciers en binnen de vooropgestelde budgetten zelf uw vloeren, badkamer, keuken en binnendeuren kiest. Comfortabel hedendaags wonen. Dat is wat Burgerhof u biedt.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Uw nieuwe thuis midden in het groen? Wil je comfort en woonplezier tegen een betaalbare prijs in een toffe omgeving? Contacteer ons dan voor meer informatie op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

- |                                                     |                        |                                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>104.3 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b> | ✓ Badkamers <b>1</b>              |
| ✓ Verdieping <b>1</b>                               | ✓ Terras <b>Ja</b>     | ✓ Terras <b>9.9 m<sup>2</sup></b> |

## DETAILS

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2024</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |
|------------------------|------------------------|

## FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 219.700**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- |                                                                |                                                                                                                    |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |

## Fotogalerij

---

