



Rustig gelegen woning in een leuke wijk

€ 199.000

 Berberiswijk 4, 3945 Ham

 3  144 m²  197 m²



Beschrijving

Rustig gelegen half open bebouwing

De woning heeft een inkomhal, een ruime leefruimte met een aparte keuken en berging.

De gezellige veranda heeft het zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig met badkamer.

Een zolder is aanwezig waar de mogelijkheid is om deze af te werken.

Deze woning is gelegen op een boogscheut van de afrit Beverlo-Ham.

Rustig wijk.

Links naastliggend mogelijkheid om carport bij te bouwen.

Achteraan in de wijk is er een aparte garage bijhorend tot deze woning.

Heb je interesse? Contacteer ons via info@immovl.be of bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 197 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 144 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1958 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 199.000 | ✓ KI € 532 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 545 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20230804-0002958163-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

