







**8 Hedendaagse energiezuinige woningen met 3 slaapkamers**

€ 359.500

 Burgemeester Steyaertstraat , 3970 Leopoldsburg

 3  145 m<sup>2</sup>  412 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

8 Hedendaagse energiezuinige woningen met 3 slaapkamers

Dit is een nieuwe fase in het prachtige project Burgerhof en telt 8 hedendaagse tweeverdiepingswoningen met een eigen ingang, terras en tuin. De woningen situeren zich in de Burgemeester Steyaertstraat. Alle woningen hebben aan de voor- en achterzijde grote raampartijen die een maximale lichtinval garanderen. Met een gemiddelde woonoppervlakte van 150 m<sup>2</sup> en een ruime tuin en/of ruim terras zijn deze woningen ideaal voor gezinnen of koppels met toekomstplannen. Onze woningen hebben allemaal 2 verdiepingen.

U komt binnen in een ruime trappenhal met een apart toilet. Van hieruit betreedt u de open leefruimte met keuken, eethoek en een relaxgedeelte. Iedere bovenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers, een apart nachttoilet en een badkamer met douche. Modern, eigentijds en bijna energieneutraal kortom minstens BEN20. Dat zijn de sleutelwoorden van onze woningen. We bouwen volgens de hoogste energiestandaard en alle materialen en technieken zijn gekozen, zonnepanelen, vloerverwarming, lucht/waterwarmtepomp, ventilatiesysteem D, BEN20,... U voelt het direct we voorzien in één gemeenschappelijk doel: uw energiefactuur zo laag mogelijk houden.

Kijk zeker ook op [www.burgerhofswinnen.be](http://www.burgerhofswinnen.be) en maak snel uw afspraak om uw eigen toets nog mee te integreren in de finale afwerking

Dit kan via 014 58 02 08 of via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be).


## INDELING

- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>412 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>145 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b> |
| ✓ Badkamers <b>1</b>                        | ✓ Tuin <b>Ja</b>                                  | ✓ Terras <b>Ja</b>     |
| ✓ Terras <b>12 m<sup>2</sup></b>            |   |                        |

## FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 359.500**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- |  |   |   |
|--|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Verkavelingsvergunning</b>      | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                  | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>                                  |
|  |   | ✓ P-score<br><b>D</b>  |



# Fotogalerij

---

