

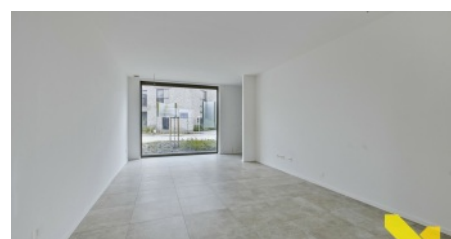
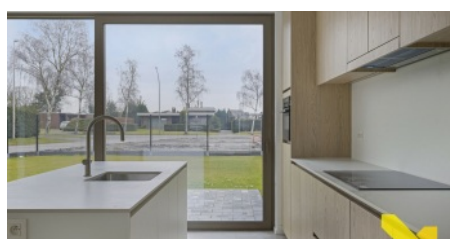
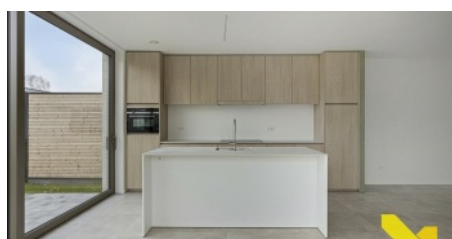


Instapklare energiezuinige woningen met 3 slaapkamers

€ 349.500

 Burgemeester Steyaertstraat 13, 3970 Leopoldsburg

 3  145 m²  291 m²



Beschrijving

KIJKDAG - zaterdag 17 mei van 10u tot 14u.

Kom vrijblijvend deze woningen ontdekken, geen afspraak nodig.

Ontdek deze hedendaagse nieuwbouwwoningen gelegen in de Burgemeester Steyaertstraat.

Troeven:

Kwalitatieve afwerking met een uitzonderlijk laag E-peil
Hoogwaardige isolatie en innovatieve technieken
Warmtepomp (lucht-water)
Zonnepanelen
Ventilatiesysteem type D
Regenwaterrecuperatie, aangesloten op de buitenkraan en beide toiletten
Volledig afgewerkt met aangelegde tuin, carport en berging
6% BTW mogelijk

Dankzij zijn doordachte indeling en geoptimaliseerd gebruik van de woonoppervlakte van **145 m²** beschikken deze woningen over **3** mooie slaapkamers, de leefruimte aansluitend aan de open keuken in combinatie met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde die een maximale lichtinval garanderen. De ruime tuin met terras en carport maken dit tenslotte de ideaal thuis voor gezinnen of koppels met toekomstplannen.

Hebt u interesse? Maak dan snel uw afspraak via 014 58 02 08 of via info@immovl.be.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 291 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 145 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Carport Ja |
| ✓ Woonkamer 23 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 12.5 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 11.5 m² | ✓ Slaapkamer 3 12 m² | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 349.500**

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig |
|-------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordering aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
D  |

Fotogalerij

