







8 Hedendaagse energiezuinige woningen met 3 slaapkamers

€ 379.500

 Burgemeester Steyaertstraat , 3970 Leopoldsburg

 3  145 m²  483 m²



Beschrijving

8 Hedendaagse energiezuinige woningen met 3 slaapkamers

Dit is een nieuwe fase in het prachtige project Burgerhof en telt 8 hedendaagse tweeverdiepingswoningen met een eigen ingang, terras en tuin. De woningen situeren zich in de Burgemeester Steyaertstraat. Alle woningen hebben aan de voor- en achterzijde grote raampartijen die een maximale lichtinval garanderen. Met een gemiddelde woonoppervlakte van 150 m² en een ruime tuin en/of ruim terras zijn deze woningen ideaal voor gezinnen of koppels met toekomstplannen. Onze woningen hebben allemaal 2 verdiepingen.

U komt binnen in een ruime trappenhal met een apart toilet. Van hieruit betreedt u de open leefruimte met keuken, eethoek en een relaxgedeelte. Iedere bovenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers, een apart nachttoilet en een badkamer met douche. Modern, eigentijds en bijna energieneutraal kortom minstens BEN20. Dat zijn de sleutelwoorden van onze woningen. We bouwen volgens de hoogste energiestandaard en alle materialen en technieken zijn gekozen, zonnepanelen, vloerverwarming, lucht/waterwarmtepomp, ventilatiesysteem D, BEN20,... U voelt het direct we voorzien in één gemeenschappelijk doel: uw energiefactuur zo laag mogelijk houden.

Kijk zeker ook op www.burgerhofswinnen.be en maak snel uw afspraak om uw eigen toets nog mee te integreren in de finale afwerking

Dit kan via 014 58 02 08 of via info@immovl.be.


INDELING

- | | | |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 483 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 145 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 12 m² | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 379.500**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
D  |

Fotogalerij

