



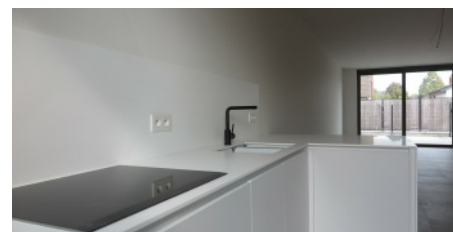
Uw makelaar
Tom Engelen
+32 14 58 02 08

Energiezuinige BEN-20 woning met 3 slaapkamers!

€ 1.190 / maand

 Burgemeester Steyaertstraat 16, 3970 Leopoldsburg

 3  138 m²



Beschrijving

Energiezuinige BEN-20 woning met 3 slaapkamers!

Zij die energiezuinig willen wonen, zijn in dit project op de juiste plaats. De woning is namelijk voorzien van alle toekomstgerichte technieken zoals zonnepanelen, vloerverwarming met warmtepomp, ...

We betreden de woning en krijgen onmiddellijk een leuk zicht in de woonkamer met open keuken. Deze is tevens voorzien van een koelkast, een inductie kookplaat met dampkap, een vaatwasser en een spoelbak. De open leefruimte geniet van veel lichtinval vanwege de grote raampartijen.

Op het gelijkvloers vinden we verder de berging, bereikbaar via het afgesloten terras. Hier zijn de voorzieningen voor wasmachine en droogkast aanwezig. Er is ook een apart toilet op deze verdieping.

Via de trap begeven we ons naar de eerste verdieping, waar 3 ruime slaapkamers aanwezig zijn. Verder opnieuw een apart toilet, een technische berging en de ruime badkamer met alle voorzieningen zoals inloopdouche.

Er zijn bij de woning 2 privé staanplaatsen voorzien.

Beschikbaar vanaf 01/12/25. In overleg met de huidige bewoner is 01//11/25 ook mogelijk.

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK'.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte 138 m²	✓ Slaapkamers 3	✓ Badkamers 1
✓ Douches 1	✓ Wc's 2	✓ Wasplaats Ja
✓ Buitenparking Ja	✓ Keuken Ja	✓ Tuin Ja
✓ Terras Ja		

DETAILS

✓ Keuken Ja, geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, douche	✓ Dubbele beglazing Ja
✓ Verwarming individueel	✓ Type verwarming vloerverwarming	✓ Gemeubeld Nee

FINANCIEEL

✓ Prijs €1.190 / maand

EPC

✓ EPC -36 kWh/m²	✓ EPC klasse A+	✓ EPC code 71034-G-OMV_2019107431/EP10894/A001/D02/SI
-------------------------	------------------------	--

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Beschikbaar vanaf 01-12-2025

Fotogalerij

