



Residentie Moulart handelspanden

€ 427.400

 Pas /B 0.1, 2440 Geel

 198.86 m²



Beschrijving

INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.

Ontdek **Residentie Moulart**, een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 77 eigentijdse appartementen en 4 commerciële ruimtes verspreid over 5 verschillende gebouwen.

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst. Dankzij energie neutrale technieken (BEN20) woont u duurzaam en comfortabel. Denk aan vloerverwarming, een privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen en hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw. Elk appartement biedt een open leefruimte, 1,2 of 3 slaapkamers, badkamer met apart toilet een bergruimte en een ruim terras waar u kunt genieten van de buitenlucht.

Troeven:

- E-peil 20 of lager
- Privatieve zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp (vloerverwarming & koeling)
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Eerste vijf jaar vrijgesteld van kadastraal inkomen
- 6% btw mogelijk
- Ondergrondse staanplaatsen voor auto en fiets
- Privatieve kelderberging
- Afwerking op maat

Gelegen op slechts 250 meter van de markt van Geel, heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik – winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen en meer.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Wenst u meer informatie of een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op via info@immovl.be of bel ons op 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **198.86 m²**

FINANCIEEL

- ✓ Andere kosten **€ 6000**
- ✓ Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARTARIEF

- ✓ Prijs **€ 427.400**
- ✓ Grondaandeel **€ 125.894**
- ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 15.107**
- ✓ Constructieaandeel **€ 337.006**
- ✓ BTW constructieaandeel (21%) **€ 70.771**
- ✓ Totaal (exclusief notariskosten) **€ 513.279**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score
D 
- ✓ G-score
C
- ✓ overstromingsgevoelig:
**Klasse C (kleine kans onder
huidig klimaat)**

Fotogalerij

