



Residentie Moulart handelspanden

€ 366.350

 Pas /B 0.2, 2440 Geel

 170.27 m²



Beschrijving

INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.

Ontdek **Residentie Moulart**, een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 77 eigentijdse appartementen en 4 commerciële ruimtes verspreid over 5 verschillende gebouwen.

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst. Dankzij energie neutrale technieken (BEN20) woont u duurzaam en comfortabel. Denk aan vloerverwarming, een privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen en hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw. Elk appartement biedt een open leefruimte, 1,2 of 3 slaapkamers, badkamer met apart toilet een bergruimte en een ruim terras waar u kunt genieten van de buitenlucht.

Troeven:

- E-peil 20 of lager
- Privatieve zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp (vloerverwarming & koeling)
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Eerste vijf jaar vrijgesteld van kadastraal inkomen
- 6% btw mogelijk
- Ondergrondse staanplaatsen voor auto en fiets
- Privatieve kelderberging
- Afwerking op maat

Gelegen op slechts 250 meter van de markt van Geel, heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik – winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen en meer.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief: 21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

Wenst u meer informatie of een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op via info@immovl.be of bel ons op 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **170.27 m²**

FINANCIEEL

- ✓ Andere kosten **€ 6000**
- ✓ Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARTARIEF

- ✓ Prijs **€ 366.350**
- ✓ Grondaandeel **€ 108.872**
- ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 13.065**
- ✓ Constructieaandeel **€ 292.978**
- ✓ BTW constructieaandeel (21%) **€ 61.525**
- ✓ Totaal (exclusief notariskosten) **€ 440.940**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans
onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

