




**Project van 77 appartementen en 4 commerciële ruimtes**

€ 223.050

 Pas , 2440 Geel



# Beschrijving

---

Met trots presenteren we een buitengewone kans om te wonen en te investeren in een schitterend complex bestaande uit 77 eigentijdse appartementen en 4 commerciële ruimtes. Deze ideale locatie bevindt zich op slechts 250 meter afstand van het bruisende stadscentrum en de gezellige Markt van Geel.

Dit project wordt gebouwd met een duidelijke focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie.

De appartementen voldoen aan de strenge BEN 20-normen. Dit betekent dat u kunt genieten van een uiterst comfortabele leefomgeving met een minimaal energieverbruik en de geldende fiscale voordelen.

Het geavanceerde warmtepompsysteem zorgt voor een constante en aangename temperatuur in uw woning, terwijl u bijdraagt aan een groenere toekomst.

De meeste appartementen beschikken over mooie terrassen waar ook 'groen' een belangrijk onderdeel van de vergunning is. Parkeer uw voertuig met het grootste gemak in onze ruime ondergrondse parkeergarage. Uw auto staat veilig en beschermd tegen alle weersomstandigheden en ook voor de fietsliefhebbers voorzien we een privaatieve fietsenstalling waar u uw fietsen veilig kan stallen.

Bovendien bieden we extra berging/opslagruimte per appartement in de ruime kelderverdieping.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over dit project. Wellicht vindt u hier uw perfecte plek om te wonen en te genieten van het beste dat Geel te bieden heeft.

Ontdek het volledige project in detail:

-BLOK A: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5549952/appartement>

-BLOK B: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550113/appartement>

-BLOK C: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550178/appartement>

-BLOK D: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550241/appartement>

-BLOK E: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550391/appartement>

-HANDEL: <https://www.immovl.be/nieuwbouw/te-koop/5550644/commercieel>

Via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of op 014 58 02 08 is uw afspraak zo gemaakt.

**INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.**

## INDELING

---

- ✓ Slaapkamers 1



## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs € 223.050

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |  |   |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b>                      | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>   |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>                      | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>                                |
| ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)</b> |  | ✓ P-score<br><b>D</b>  |
|   |  | ✓ G-score<br><b>D</b>  |

## Fotogalerij

---

