

Residentie Moulart - Wooncomfort op maat met topligging

€ 248.300

 Pas 93/B, 2440 Geel

 1



Beschrijving

Ontdek **Residentie Moulart**, een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 77 eigentijdse appartementen en 4 commerciële ruimtes verspreid over 5 verschillende gebouwen.

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst. Dankzij energie neutrale technieken (BEN20) woont u duurzaam en comfortabel. Denk aan vloerverwarming, een privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen en hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw. Elk appartement biedt een open leefruimte, 1, 2 of 3 slaapkamers, badkamer met apart toilet een bergruimte en een ruim terras waar u kunt genieten van de buitenlucht.

INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.

Past woensdag niet voor u? Maak dan gerust een afspraak voor een ander moment.

Troeven:

- E-peil 20 of lager
- Privatieve zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp (vloerverwarming & koeling)
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Eerste vijf jaar vrijgesteld van kadastraal inkomen
- 6% btw mogelijk
- Ondergrondse staanplaatsen voor auto en fiets
- Privatieve kelderberging
- Afwerking op maat

Gelegen op slechts 250 meter van de markt van Geel, heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik – winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen en meer.

De geadverteerde prijs is exclusief: 21% btw, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Via deze [LINK](#) kan u meer informatie terugvinden over de totaalprijzen en het voordeeltarief van 6%.

Wenst u meer informatie of een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op via info@immovl.be of bel ons op 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2025**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓ Videofoon **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 248.300**
- ✓ Onder BTW stelsel **Ja**

OMGEVING

- ✓ Buurt **stadskern**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ P-score
D 
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ G-score
D 
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij

