



Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Prachtig dakappartement met ruim terras

 de Merodestraat 33/201, 2270
Herenthout

verkocht

 2  112 m²



Beschrijving

Prachtig dakappartement met ruim terras.

Bent u op zoek naar een comfortabel en stijlvol dakappartement met alle moderne voorzieningen? Wij presenteren u graag dit prachtige dakappartement te koop, gelegen in een rustige en aangename buurt.

De leefruimte van dit appartement is open en licht, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.

De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en biedt voldoende werkruimte voor de enthousiaste thuis kok.

Dit appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

Daarnaast is er een moderne badkamer met een bad én douche en een dubbele wastafel. Toilet is apart op de gang.

Bovendien zijn er 2 praktische bergruimtes, waarvan één voorzien is van aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het hoogtepunt van dit dakappartement is het ruime terras. Met voldoende plaats voor een eettafel, loungehoek en wat groen, kunt u hier heerlijk ontspannen met een prachtig uitzicht op de omgeving.

Daarnaast beschikt het appartement over een garage (verplicht bij aan te kopen voor € 25.000).

De ligging van dit dakappartement is ideaal: rustig, maar toch op korte afstand van het centrum met winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Met een gunstig EPC-label C heb je geen renovatieverplichting en zit je dus gerust voor de toekomst.

Kortom, dit dakappartement is een unieke kans om te genieten van comfortabel wonen met alle moderne gemakken.

Neem vandaag nog contact met ons voor een bezichtiging op 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 112 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Woonkamer 60 m² |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 17 m² | ✓ Slaapkamer 2 10 m² |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 36 m² | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2006 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 850 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie voorgevel west |
| ✓ Orientatie terras oost | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 246 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20200127-0002240970-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
A |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | |

Fotogalerij

