

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Recente serviceflat in Residentie Goeleven.

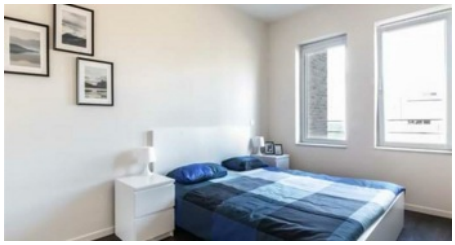
€ 179.000

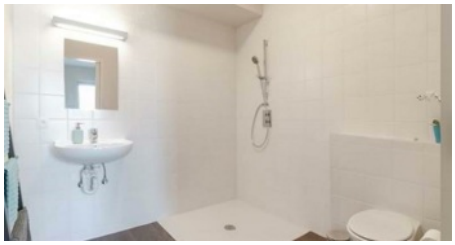
Oude Tramlijn 2B/1.13, 2430 Laakdal

1 | 40 m²









Beschrijving

Recente serviceflat in Residentie Goeleven.

Kiezen voor wonen in Residentie Goeleven, is kiezen voor zekerheid en genieten van het leven. Residentie Goeleven is officieel erkend als een groep assistentiewoningen, wat betekent dat je volledig zelfstandig woont in een recent en comfortabel appartement – midden in het centrum van Eindhout. En als je wat meer ondersteuning nodig hebt, dan ben je verzekerd van hoge kwalitatieve dienstverlening! Zelfstandig wonen in een comfortabel appartement.

De flat is rolstoeltoegankelijk, gelegen aan de voorzijde van de 1ste verdieping en is onderverdeeld in een leefruimte met open keuken, badkamer, een slaapkamer en voor deze serviceflat een privaat terras van 12m². Ook is er per serviceflat een privatieve kelderberging voorzien. Iedere bewoner kan ook gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen, bijvoorbeeld van de fietsenberging, wasruimte en werkruimte. Het gebouw is ontworpen met oog voor groene energie.

Om het sociale leven in stand te houden, is er een gezellig koffiehuisje voorzien op het gelijkvloers. Parkeerplaatsen zijn er in de omgeving meer dan voldoende.

Deze bevindt zich in een rustige buurt nabij het centrum van Eindhout (Laakdal). Het project ligt op wandelafstand van een bosrijke omgeving.

Ook als opbrengsteigendom komt dit zeker in aanmerking!

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **40 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Verdieping **2**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **12 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2015**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Lift **Ja, personenlift**
- Videofoon **Ja**
- Alarm **Ja**
- Toegangscontrole **Ja**
- Bewaking **Ja**
- Geventileerde ruimte **1**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 179.000**
- KI **€ 565**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **stadskern**
- Orientatie voorgevel **zuid**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **144 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20220425-0002570797-RES-2**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

