





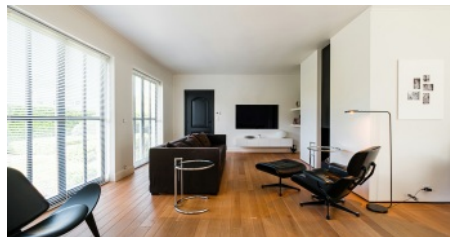


**Villa gelegen in de Europawijk**

€ 750.000

 Amerikalaan 29, 2440 Geel

 3  311 m<sup>2</sup>  1121 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Zeer smaakvol en eigentijdse inrichting. Tijdloze uitstraling met maximale aan rust en privacy .

Woning bestaande:

Gelijkvloers:

Mooie inkomhal met massieve eiken trap. Via de hal kan u zich begeven naar o.a. leefkeuken en woonkamer. Afzonderlijk gastentoilet – 2 zeer praktische bergingen waar o.a. was- en droogkastaansluiting , cv en veel ingemaakte kasten. Afzonderlijke bureauruimte.

Royale woonkamer met mooie glaspartijen, gashaard en massieve parkethouten vloer. Woonkamer met mooi vergezicht op tuin en terras  
Zeer ruime, volledige ingerichte leefkeuken, eveneens met grote glaspartijen, uitgevend op terras.

Volledig ingesloten aangelegde tuin met groot zonneterras. Unieke tuin met koivijver, wintertuin en maximale aan privacy.

Dubbele garage met extra berging, eveneens toegankelijk via het terras.

Parkingruimte voor 3 wagens een zijde Amerikalaan.

Verdieping:

Massieve gezandstraalde eiken trap, hal met mooie lichtinvallen. Afzonderlijk toilet. Drie zeer ruime slaapkamers waarvan 2 voorzien van ingemaakte kasten.

Eén slaapkamer voorzien van extra wastafel. Via deze kamer toegang naar zolder (valtrap). Via glazen schuifdeur in de hal toegang naar de badkamer. Badkamer voorzien van ligbad met jetstream en TV aansluiting. Uniek badkamermeubel, ruime inloopdouche en ingemaakte kasten.

Zonnepanelen aanwezig.

Heb je interesse of wens je een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail ons naar [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be)

## INDELING

---

- ✓ Grondoppervlakte **1121 m<sup>2</sup>**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **311 m<sup>2</sup>**
- ✓ Wc's **2**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Garage **Ja**

## DETAILS

---

- ✓ Bouwjaar **1965**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 750.000**

## OMGEVING

---

- ✓ Buurt **rustig**

## EPC

---

- ✓ EPC **229 kWh/m<sup>2</sup>**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20220824-0002661461-RES-1**

## ASBESTATTEST

---

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **06/26/2023 00:00**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Verkevelingsvergunning **Geen verkevelingsvergunning**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woonuitbreidingsgebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**

# Fotogalerij

---

