



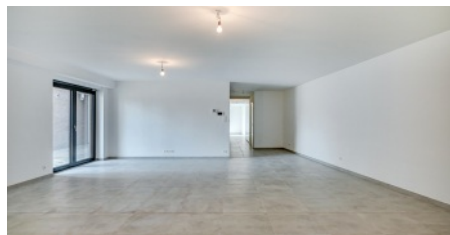
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Nieuw gelijkvloers appartement met terras van 20m².

€ 299.000

 Diestse Baan 21, 2431 Laakdal

 2  128 m²



Beschrijving

Nieuw ruim lichtrijk gelijkvloers appartement.

We betreden dit appartement via een privaatieve inkomdeur langs de linkse kant van het gebouw, om zo uit te komen bij de inkomhal voorzien van vestiaire en een apart gastentoilet. Gaan we verder door naar het leefgedeelte, dan hebben we een open lichtrijke ruimte met zithoek, eethoek, bureau en ruime volledig ingerichte keuken. Deze is voorzien van vaatwasser, combi-oven, keramische kookplaat, dampkap en frigo. Achteraan is er tevens een berging/wasplaats voorzien van aansluitingen was- en droogkast en een extra inkom langs achter. De zithoek en eethoek hebben dan weer de connectie naar het grote schuifraam wat voor extra lichtinval zorgt.

Gaan we terug naar de nachthal, dan hebben we hier 2 ruime slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer voorzien van een inloofdouche, dubbele lavabo en een extra toilet.

In het gebouw bevindt zich ook de kelder en hierin is er voor het appartement een privaatieve berging en een autostaanplaats. Deze zijn verplicht bij te nemen tegen een meerprijs van €20.000.

Op vlak van ligging zitten we hier in het centrum van Veerle-Laakdal met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313. Ook zijn de winkels en scholen binnen wandelafstand.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|---------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 128 m² | ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Terrassen Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 18 m² | |

DETAILS

- | | | |
|--|---------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 2017 | ✓ Renovatiejaar 2024 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Toegangscontrole Ja | ✓ Geventileerde ruimte 1 | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 299.000**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Oriëntatie voorgevel west |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 98 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20240219-0003147570-RES-1 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
B |

Fotogalerij

