

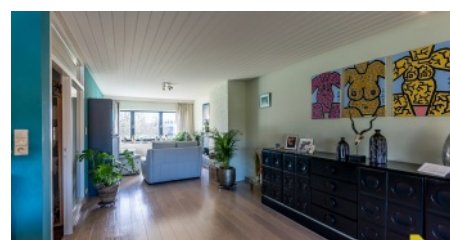
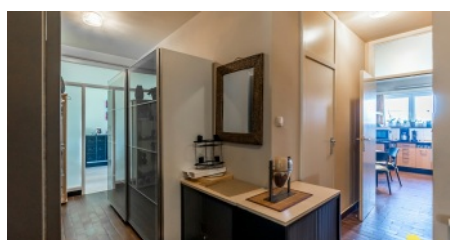
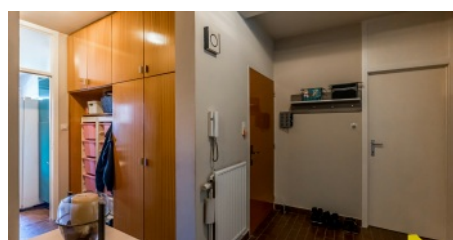


**Ruim energiezuinig appartement in het centrum van Tessenderlo.**

€ 245.000

 Weggevoerdenstraat 38/2, 3980 Tessenderlo

 3  151 m²



# Beschrijving

Dit appartement heeft een oppervlakte van maar liefst 150 m² en een energiescore B.

Het appartement op de tweede verdieping is bereikbaar via trap of lift.

Tevens is er een grote inkomhal, 3 slaapkamers, een badkamer met bad en een ingerichte keuken met een aparte bergplaats.

De leefruimte bestaat uit een gezellige zithoek en een zeer ruime eetplaats.

Er is pas een hoge rendementsketel geplaatst op gas en nieuwe ramen aan de achterzijde van het appartement met een zuidgericht terras.

Het appartement telt 2 garages waarvan minstens 1 verplicht bij aan te kopen tegen een meerprijs van 15 000 Euro per stuk.

Dit allemaal gelegen op wandelafstand van de grote markt .

Dichtbij winkels, scholen, nutsvoorzieningen en openbaar vervoer.

Wens je dit grote appartement te bezoeken? Wees er dan snel bij en contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

## INDELING

- |                                        |                        |                      |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>151 m²</b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b> | ✓ Badkamers <b>1</b> |
| ✓ Garage <b>Ja</b>                     | ✓ Verdieping <b>2</b>  | ✓ Terras <b>Ja</b>   |

## DETAILS

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1969</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |
|------------------------|------------------------|

## FINANCIEEL

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs <b>€ 245.000</b> | ✓ KI <b>€ 969</b> |
|--------------------------|-------------------|

## EPC

- |                         |                       |                                             |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| ✓ EPC <b>188 kWh/m²</b> | ✓ EPC klasse <b>B</b> | ✓ EPC code <b>20240227-0003157191-RES-1</b> |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|

## ASBESTATTEST

- |                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| ✓ Asbestattest beschikbaar <b>Ja</b> | ✓ Asbestattest datum <b>03/13/2024 00:00</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- |                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b>                            | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>                            | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)</b> |                                                                                                                    | ✓ P-score<br><b>B</b>                                                      |
|                                                                                           |                                                                                                                    | ✓ G-score<br><b>B</b>                                                      |



## Fotogalerij

