



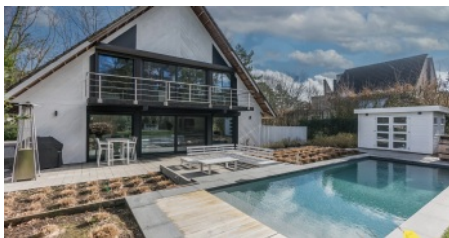
Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Prachtige woning met luxe afwerking en zwembad

€ 650.000

 Poederleeseweg 101, 2200 Herentals

 5  312 m²  1457 m²



Beschrijving

Prachtige woning met luxe afwerking en zwembad.

Bent u op zoek naar uw droomhuis? Zoek niet verder! Deze knappe houtskeletbouw woning is tot in de puntjes afgewerkt en biedt een perfecte combinatie van comfort, stijl en functionaliteit.

Bij het betreden van deze woning wordt u verwelkomd door een ruime woonkamer, doordrenkt met natuurlijk licht en voorzien van een eigentijds ontwerp. De knappe keuken is een ware blikvanger, uitgerust met hoogwaardige apparatuur en voldoende ruimte om uw culinaire vaardigheden te ontplooien.

De badkamer is een oase van rust, compleet met een luxueus jacuzzi ligbad, een verfrissende inloepdouche en een dubbele wastafel. De aansluitende dressing biedt voldoende opbergruimte voor al uw kleding en accessoires.

Op de verdieping heeft u de mogelijkheid om maar liefst 5 slaapkamers te maken, ideaal voor een groot gezin of voor het creëren van extra ruimte zoals een kantoor of hobbyruimte.

Bovendien is er een ruime zolder die eveneens kan ingericht worden.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een ondergrondse garage, wat zorgt voor extra opslagruimte en het gemak van veilig parkeren.

Stap naar buiten en laat u verrassen door de prachtig aangelegde tuin, compleet met een modern zwembad dat naadloos aansluit op de omliggende bossen. Een oase van rust en ontspanning wacht op u, recht in uw eigen achtertuin.

Gunstig gelegen in een rustige buurt, biedt deze woning niet alleen een luxe leefomgeving, maar ook gemakkelijke toegang tot voorzieningen en recreatiemogelijkheden. Bovendien is de woning gemakkelijk bereikbaar via de nabijgelegen snelwegen.

Met een gunstig EPC (geen renovatieverplichtingen), is deze woning klaar om te betrekken en biedt het de perfecte mix van comfortabel wonen en moderne luxe.

Waar wacht u nog op? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en maak uw droom van het perfecte huis werkelijkheid! Bel ons voor een afspraak op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓

Grondoppervlakte **1457 m²**
- ✓

Slaapkamers **5**
- ✓

Garage **Ja**
- ✓

Tuin **Ja**
- ✓

Bewoonbare oppervlakte **312 m²**
- ✓

Badkamers **1**
- ✓

Zwembad **Ja**
- ✓

Terras **Ja**
- ✓

Oriëntatie **zuidwesten**
- ✓

Wasplaats **Ja**
- ✓

Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓

Bouwjaar **1999**
- ✓

Badkamer **Ja, luxe**
- ✓

Type verwarming **warme lucht**
- ✓

Alarm **Ja**
- ✓

Renovatiejaar **2019**
- ✓

Ramen **aluminium**
- ✓

Airco **Ja**
- ✓

Gepantserde deur **Ja**
- ✓

Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓

Dubbele beglazing **Ja**
- ✓

Videofoon **Ja**
- ✓

Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓

Prijs **€ 650.000**
- ✓

KI **€ 1581**

AANSLUITINGEN

- ✓

Water **Ja**
- ✓

Elektriciteit **Ja**
- ✓

Gas **Ja**
- ✓

Riolering **Ja**

EPC

- ✓

EPC **154 kWh/m²**
- ✓

EPC klasse **B**
- ✓

EPC code **20240305-0003163753-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓

Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓

Asbestattest datum **03/13/2024 00:00**
- ✓

Blanco asbestattest beschikbaar **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓

Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓

overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)
- ✓

P-score
A
- ✓

G-score
A

Fotogalerij

