



Te renoveren woning in het centrum van Tessenderlo

€ 187.500

 Schoterweg 24, 3980 Tessenderlo

 3  137 m²  269 m²



Beschrijving

Ontdek deze karaktervolle woning met 3 slaapkamers, ruime dorps tuin en inpandige garage in het centrum van Tessenderlo. De woning biedt de unieke kans om naar eigen smaak en normen te renoveren.

Met zijn charmante gevel en centrale ligging is dit huis ideaal voor wie op zoek is naar een gezellige thuisbasis met alle voorzieningen binnen handbereik. Bovendien biedt de tuin de mogelijkheden voor groen en ontspanning.

Hoewel de woning renovatiewerkzaamheden vereist, biedt dit een uitgelezen kans om uw droomhuis te creëren en elk detail naar eigen smaak en stijl aan te passen. Tot slot biedt de zolder de mogelijkheid om een extra slaapkamer of hobbyruimte te voorzien.

Bent u op zoek naar een te renoveren, rustig gelegen centrumwoning? Dan is dit zonder enige twijfel iets voor u! Contacteer ons via 013 66 62 08 voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 269 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 137 m² | ✓ Gevelbreedte 8.7 m |
| ✓ Oriëntatie noord | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Garage 30 m² | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 1936 | ✓ Keuken Ja, niet geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, niet geïnstalleerd |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gaskachels |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 187.500 | ✓ KI € 485 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Oriëntatie voorgevel zuid |
| ✓ Oriëntatie terras noord | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 951 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20231220-0003065157-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 11/30/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)		✓ P-score A
		✓ G-score A

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

