



Groot appartement van 146m² met 3 slaapkamers

€ 299.000

 Stationsstraat 123/B0.4, 3980
Tessenderlo

 3  146 m²



Beschrijving

LAATSTE gelijkvloers appartement in een nieuwbouwproject van 16 ruime appartementen (2 verschillende gebouwen) is gelegen op wandelafstand van de markt van Tessenderlo. Het betreft een woonproject van duurzame BEN 20 appartementen

Dit ruime appartement van 146m² heeft maar liefst 3 slaapkamers en een mooi terras van 24m². Met de grote raampartijen aan de leefruimte, kan u van een maximale lichtinval genieten. Ideaal voor koppels en jonge gezinnen.

In de kelder werden er autostaanplaatsen en privatieve bergingen voorzien. De fiets kan u eenvoudig stallen in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

INDELING

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 146 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Woonkamer 34 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 16 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 9 m² | ✓ Slaapkamer 3 9 m² | ✓ Badkamer 8 m² |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 24 m² | |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Parlofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 299.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

