



Zeer ruim nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers

€ 445.000



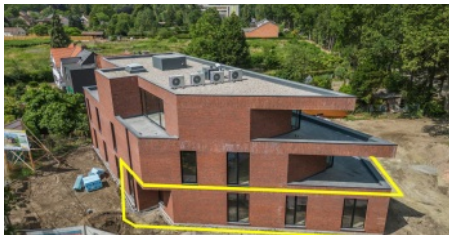
De Merodedreef 57/A2, 2260 Westerlo



3



170 m²



Beschrijving

Laatste nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers, gelegen in een groene omgeving.

Dit gelijkvloers appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 170m² met aansluitend een terras én privé tuin met uitzicht op de groene omgeving van de Beeltjensdreef.

Het unieke project van 5 zeer ruime appartementen is gelegen in De Merodedreef te Westerlo en wordt gebouwd conform energieneutraal principe. Bij elk appartement wordt verplicht een carport gekoppeld (mits betaling meerprijs).

DAST heeft de ambitie om een kwaliteitsvolle woonomgeving en appartementen aan te bieden binnen de stadskern. Vanuit een bewustheid van schaarste wordt gezocht naar een evenwicht om kwaliteitsvolle appartementen aan te bieden voor een marktconforme prijs. Als koper heeft u inspraak in de afwerking qua keuken, sanitair, vloeren, tegels en binnendeuren.

Energiezuinig wonen:

- E-PEIL 20
- Zonnepanelen aanwezig
- Ventilatie type D
- Vloerverwarming
- Groene tuinomgeving

Op dit project is de Wet Breyne van toepassing (100% voltooiingswaarborg), zo bent u als koper beschermd en zeker van een goede afloop.

6% BTW mogelijk (mits voldaan aan alle voorwaarden*) of voldoet u niet aan de voorwaarden dan is het grondaandeel onder registratie en de constructie onder 21% BTW.

*alle voorwaarden terug te vinden op www.immovl.be

INDELING

- ✓

Bewoonbare oppervlakte **170 m²**
- ✓

Wc's **1**
- ✓

Keuken **Ja**
- ✓

Terras **25 m²**
- ✓

Slaapkamers **3**
- ✓

Wasplaats **Ja**
- ✓

Tuin **Ja**
- ✓

Badkamers **1**
- ✓

Carport **Ja**
- ✓

Terras **Ja**

DETAILS

- ✓

Bouwjaar **2024**
- ✓

Ramen **aluminium**
- ✓

Type verwarming **warmtepomp**
- ✓

Toegangscontrole **Ja**
- ✓

Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓

Dubbele beglazing **Ja**
- ✓

Lift **Ja, personenlift**
- ✓

Geventileerde ruimte **1**
- ✓

Badkamer **Ja, alle comfort**
- ✓

Beglazing **thermische onderbreking**
- ✓

Videofoon **Ja**
- ✓

Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓

Prijs **€ 445.000**

OMGEVING

- ✓

Buurt **centraal**
- ✓

Buurt **stadskern**

AANSLUITINGEN

- ✓

Water **Ja**
- ✓

Elektriciteit **Ja**
- ✓

Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
- ✓

Voorkooprecht
Niet meegedeeld
- ✓

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld
- ✓

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld
- ✓

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
- ✓

Overstromingsgebied
 **Niet meegedeeld**

Fotogalerij

