



Twee opgesplitste hallen op een ideale locatie

€ 1.350.000



Bergstraat 39/A, 3945 Ham



1550 m²



2500 m²



Beschrijving

Deze industriehal van 1.304 m² is gelegen naast de E313 in Ham.

Tevens vindt u een aparte kantoorruimte met aanpalend een keuken en toiletten.

Naastliggende industriehal (250 m²) heeft een keuken en 2 kantoorruimtes, deze is apart verhuurd, maar is ook in de prijs inbegrepen.

Voldoende parking beschikbaar.

Het terrein is volledig afsluitbaar.

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **2500 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **1550 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1993**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.350.000**
- ✓ KI **€ 7374**

EPC

- ✓ EPC code **20240226-0019405215-NR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Gebied voor dagrecreatie |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |

Fotogalerij

