

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Centraal gelegen handelsruimte in hartje Geel !

€ 1.500 / maand

Pas 54, 2440 Geel

117 m²









Beschrijving

Centraal gelegen handelsruimte in hartje Geel!

Deze winkelruimte van 117 m² is gelegen op 100m van de Geelse markt. In de nabije omgeving zijn andere handelaars, scholen, horeca en publieke parking aanwezig.

Dit pand is geschikt voor het uitbaten van een winkel, maar kan ook gebruikt worden voor andere doeleinden.

Achteraan het gebouw is er tevens voldoende gemeenschappelijke parking.

Dit pand beschikt zowel over een hoofdingang aan de voorzijde maar ook een zijdeur die bereikbaar is via de doorrit.

Door de grote etalage en ramen komt er voldoende lichtinval binnen waardoor het aangenaam shoppen is.

Dit pand is onmiddellijk beschikbaar.

Troeven:
- nieuwe cv ketel
- Centrum Geel

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via mail of via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **117 m²**
- Gevelbreedte **7 m**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 1.500 / maand**

OMGEVING

- Buurt **handelsligging**
- Buurt **stadskern**
- Omgeving - winkels **Ja, 10 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 150 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 150 m**

EPC

- EPC klasse **D**
- EPC code **20201026-0002332357-KNR-1**

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be