







Goed gelegen gerenoveerde woning met 3 slaapkamers

€ 325.000

 Dennenhof 3, 3980 Tessenderlo-Ham

 3  137 m²  376 m²



Beschrijving

Instapklare woning op toplocatie in Tessenderlo-Ham

Op zoek naar een woning waar je zó kan intrekken? Deze charmante en volledig vernieuwde woning ligt op wandelafstand van de markt van Tessenderlo-Ham en combineert comfort, locatie en investeringspotentieel.

De woning beschikt over 3 volwaardige slaapkamers en werd recent grondig opgefrist. Zo geniet je van een nieuwe badkamer, een moderne, volledig uitgeruste keuken, nieuwe ramen en een nieuwe gasverwarmingsketel. Alles is al gedaan – verhuizen maar.

Dankzij de centrale ligging zijn winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca vlot bereikbaar. Dit maakt de woning ideaal als starterswoning, maar ook perfect geschikt als opbrengsteigendom met een vlotte verhuurbaarheid.

Troeven op een rij:

- Wandelafstand van de markt van Tessenderlo-Ham
- Volledig geschilderd
- 3 slaapkamers
- Nieuwe keuken en badkamer
- Nieuwe ramen en gasverwarmingsketel
- Instapklaar
- Ideaal voor starters of investeerders

Een woning met deze combinatie van locatie, vernieuwing en prijs-kwaliteit is zeldzaam. Mis deze kans niet!

INDELING

- | | | |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 376 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 137 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 16 m² | ✓ Slaapkamer 2 14 m² | ✓ Slaapkamer 3 10 m² |
| ✓ Tuin Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 1964 | ✓ Renovatiejaar 2025 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 325.000 | ✓ KI € 572 |
|--------------------------|-------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja | ✓ Riolering Ja |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 149 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20251121-0003739188-RES1 |
|------------------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 03/23/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | |

Fotogalerij

