







Nieuwbouw in hedendaagse bouwstijl voorzien van alle comfort

€ 390.000

 Heieinde 61, 2431 Laakdal

 3  157 m²  391 m²



Beschrijving

Nieuwbouwwoning in hedendaagse bouwstijl voorzien van alle comfort.

Deze halfopen bebouwing in hedendaagse bouwstijl met leuke accenten is voorzien van alle comfort en beantwoordt aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken. Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan. Verder is er aansluitend aan de keuken een aparte berging/wasplaats met aansluiting voor was- en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een ruime nachthal met bureau, een apart nachttoilet en een comfortabele badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel. Er is een vaste trap voorzien naar de ruime zolder en daar kan men indien gewenst nog extra slaapkamers of een hobbyruimte realiseren.

De woning is gelegen in een residentiële verkaveling Heieinde te Veerle-Laakdal en bevindt zich in een doodlopende straat. Dit zorgt voor rust zonder doorgaand verkeer. Ook is er een goede aansluiting naar omliggende gemeente.

Troeven:

- Hedendaagse stijl met leuke accenten
- Vloerverwarming op warmtepomp
 - Zonnepanelen
 - Regenwaterput 7.500l

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie, constructieaandeel onder btw-stelsel.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 391 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 157 m² | ✓ Gevelbreedte 7.45 m |
| ✓ Oriëntatie zuidoosten | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Verdiepingen 1 | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warmtepomp | ✓ Geventileerde ruimte 1 |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 390.000**

OMGEVING

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt residentiële wijk | ✓ Oriëntatie voorgevel noordwesten |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuidoosten | ✓ Oriëntatie terras zuidoosten | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

