

Prachtige nieuwe handelsruimte op toplocatie!

€ 499.000

 Kanaaldijk 18, 2440 Geel

 360 m²



Beschrijving

Gelegen aan de jachthaven van Geel Ten Aard hebben wij deze prachtige handelsruimte ter beschikking.

Deze handelsruimte maakt deel uit van het nieuwbouwproject "Waterkant" en geniet omwille van de ligging aan het water en jaagpad van veel passage.

Een eyecatcher is zeker ook het zuid-gericht terras van 131 m² groot, met een prachtig zicht over het water en deels overdekt. Kortom, een "magneet" voor uw toekomstige klanten!

Er zijn 9 bovengrondse parkeerplaatsen voorzien alsook een fietsenstalling.

De inrichting van het pand bepaald u helemaal zelf, deze ruimte wordt deels casco verkocht. Andere doeleinden mogelijk, dit onder voorbehoud van goedkeuring.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief btw en kosten**

De geadverteerde prijs **inclusief 21% btw**, registratierechten op het grondaandeel en aansluitingskosten maar **exclusief** notariskosten bedraagt **591.220 euro**.

Wenst u meer informatie over deze unieke handelsruimte? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **360 m²**
- ✓ Terras **131 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2024**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- ✓ Lift **Ja, personenlift**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 499.000**
- ✓ Onder BTW stelsel **Ja**

OMGEVING

- ✓ Buurt **Aan vaarwater**
- ✓ Buurt **rustig**
- ✓ Orientatie voorgevel **zuid**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkeersvergunning
Geen verkeersvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A

Fotogalerij

