



Residentie Buulse Bossen - Betaalbare luxe

€ 299.500

 Puntstraat, 2250 Olen

 2  120 m²



Beschrijving

Welkom bij Residentie **Buulse Bossen** – betaalbare luxe op een centrale locatie.

Dit unieke project omvat 18 ruime appartementen van 120 tot 173 m². Elk appartement werd ontworpen met oog voor licht, comfort, ruimte en toekomstgericht wonen. U geniet steeds van een open leefruimte, 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer, praktische bergruimte en een aangenaam leef terras. De gelijkvloerse appartementen beschikken bovendien over een privatieve tuin.

INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.
Past woensdag niet voor u? Maak dan gerust een afspraak voor een ander moment.

Troeven van Residentie Buulse bossen:

- Energiezuinig: E-peil 10 of lager
- Zonnepanelen
- Warmtepompen met collectieve geothermie
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Vrijstelling van kadastraal inkomen gedurende de eerste 5 jaar
- Ondergrondse staanplaatsen met privatieve kelderberging
- Gemeenschappelijke tuin

Dankzij de centrale ligging bereikt u vlot het centrum van Geel, Olen en Herentals. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en een snelle verbinding via de autostrade richting Antwerpen of Hasselt.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is ~~exclusief~~ **21% btw**, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij **beschikbaarheid** kan u meer informatie terugvinden over de ~~de~~ **totaalprijs** specifiek per appartement.

Heeft u interesse in dit unieke woonproject? Wacht niet te lang en contacteer ons op 014 58 02 08 voor meer informatie.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 120 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 33 m² |

DETAILS

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming collectief |
| ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

STANDAARDTARIEF

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Prijs € 299.500 | ✓ Grondaandeel € 109.000 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 13.080 |
| ✓ Constructieaandeel € 217.000 | ✓ BTW constructieaandeel (21%) € 45.570 | ✓ Aansluitingskosten € 7260 |
| ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 365.410 | | |

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie voorgevel noord | ✓ Orientatie terras zuid |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | |

Fotogalerij

