




Gelijkvloers nieuwbouwappartement met prachtig terras!

€ 235.000

 Elsum 176/2, 2440 Geel

 1  74 m²



Beschrijving

Gelijkvloers nieuwbouwappartement met prachtig terras!

Dit ultramodern & energiezuinig nieuwbouwappartement bevindt zich in centrum Geel en beschikt over een terras van maar liefst 45 m².

Vanwege de BEN-20 normering beschikt dit appartement over zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatie, ...

Naast de lichtrijke woonkamer aan de achterzijde, beschikt dit appartement over 1 slaapkamer, geïnstalleerde badkamer, berging en apart toilet.

De keuken kan door uzelf behartigd worden of geplaatst worden in samenspraak met de bouwheer.

Ideaal voor starters of als investering!

Bij aankoop in 2024 kan u, onder voorwaarden, genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

Laat deze voordelen van duurzaam en energieneutraal wonen u overtuigen! Contacteer ons via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **74 m²**
- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Terras **45 m²**

DETAILS

- ✓ Badkamer **Ja, douche**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 235.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Oriëntatie terras **zuid**



AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

EPC

- ✓ EPC **24.3 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **A**
- ✓ EPC code **13008-G-OMV_2020039266/EP03093/SV/A001/I**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Verkooprecht
Geen verkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
D 
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
- ✓ G-score
D 

Fotogalerij

